

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) – **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Janowcu gm. Małomice oraz łącznie dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w Lubiechowie gm. Małomice.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> i 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.**

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. 16 października 2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

**BURMISTRZ**

*Mihr Małgorzata Janina Seniecka*  
(podpis)

**Załącznik:**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 176/10 pow. 1.243 ha KW 33754	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym – stodoła o pow. użytkowej 330 m <sup>2</sup> , położona w Janowcu gm. Małomice. Działka Nr 176/10 o pow. 1.243 ha. Możliwość przyłączenia sieci: woda zimna, energia elektryczna. Działka ma kształt nieregularny.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	52.600,00 zł cena nieruchomości została obniżona o 25 % tj. 39.450,00 zł	3.945,00 zł	BRAK
Dz. 74/1 Pow. 1.297m <sup>2</sup> KW ZG1G/00 026972/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Lubiechowie gmina Małomice. Działka Nr 74/1 o pow. 1.297 m <sup>2</sup> , gmina Małomice. Działka nieuzbrojona, posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości przez drogę nr 287/1	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	15.000,00 zł. + 22% VAT cena nieruchomości została obniżona do 10.000,00 zł + 22% VAT	1.000,00 zł	BRAK
Dz. 74/3 Pow. 1.600 m <sup>2</sup> KW ZG1G/00 040168/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Lubiechowie gmina Małomice. Działka Nr 74/3 o pow. 1.600 m <sup>2</sup> , gmina Małomice. Działka nieuzbrojona, posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości przez drogę nr 289.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren o charakterze rolnym.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	17.000,00 zł. + 22% VAT cena nieruchomości została obniżona do 12.400,00 zł + 22% VAT	1.240,00 zł	BRAK