

Zarządzenie Nr 161/2009

Burmistrz Małomic

z dnia 18.05.2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXXII/221/2009 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

inż. Jacek Grzelak
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 161/2009
Burmistrza Małomice
z dnia 18.05.2009 r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 208/2 pow. 0,0649 ha KW 37283	Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. Jana Pawła II nr 15. Udział 34/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 67,20 m ² oraz pom. w budynku gospodarcze o pow. użytkowej 6,20 m ² i pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 3,20 m ² . Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	2.040,00 zł. w udziale 34/100 I wpłata – 25 % Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	37.300,00 zł	BRAK	11 czerwca 2009 r.