

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Słowiańskiej w Małomicach**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. 19 czerwca 2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

**BURMISTRZ**

*mgr Małgorzata Jajma Sendecka*  
(podpis)

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 238/3 Pow. 1308 m <sup>2</sup> KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w <b>Małomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka Nr 238/3 o pow. 1308 m<sup>2</sup></b> , obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 283/4. Peryferyjna lokalizacja w mieście. Brak mediów.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	10.700,00 zł. + 22% VAT	1.070,00 zł.	BRAK
Dz. 238/5 Pow. 1405 m <sup>2</sup> KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w <b>Małomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka Nr 238/5 o pow. 1405 m<sup>2</sup></b> , obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 283/4. Peryferyjna lokalizacja w mieście. Brak mediów.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	11.500,00 zł. + 22% VAT	1.150,00 zł.	BRAK
Dz. 238/4 Pow. 461 m <sup>2</sup> KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w <b>Małomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka Nr 238/4 o pow. 461 m<sup>2</sup></b> , obręb 1, m. Małomice stanowi drogę dojazdową do działek 238/3 i 238/5. Sprzedaż działki do współwłasności w części po ½.	Droga dojazdowa do działki nr 238/3 i 238/5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym w części po ½.	3.800,00 zł. + 22% VAT	380,00 zł. w części ½ tj.190,00 zł. w części ½ tj.190,00 zł.	BRAK