

Zarządzenie Nr 148/2009

Burmistrz Małomic

z dnia 23.03.2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXX/200/09 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomic określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Małgorzata Janina Sendek

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 517/10 pow. 0, 136 ha KW 35057	Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki Nr 37. Udział 75/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 64,43 m <sup>2</sup> . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny+ poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe, gaz. Działka o kształcie nieregularny z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	850,00zł.  w udziale  75/1000  I wpłata – 25 %  Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	34.200,00zł	BRAK	16.04.2009 r.