

Zarządzenie Nr 139/2009

Burmistrz Małomic

z dnia 13.01.2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXVIII/186/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomic określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Joanna Sendecka

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 139/2009
Burmistrza Małomice
z dnia 13.01.2009 r.

| Działka Nr Pow. dz KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrze nnego Sposób zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność | Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu | Wartość nieruchomości | Zobowiązania i obciążenia | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|--|--|--|---|---|---|--------------------------|------------------------------|---|
| Działka nr 182/1 pow. 0,0629 ha KW 32035 | Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul. Słowiańskiej nr 1. Udział 236/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 59,00 m ² oraz pom. w budynku gospodarcze o pow. użytkowej 5,90 m ² . Budynek częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny+ poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne. Działka o kształcie nieregularny z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej lub niskiej wielorodzinnej | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 1.200,00 zł. w udziale 236/1000 I wpłata – 25 % Opłaty roczne – 1 % | Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok | 29.500,00 zł | BRAK | 05 lutego 2009 r. |