

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Słowiańskiej w Małomicach**.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 lutego 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 05 lutego 2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

BURMISTRZ

.....mgr Małgorzata Janina Świątek
(podpis)

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 238/3 Pow. 1308 m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka Nr 238/3 o pow. 1308 m² , obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 283/4. Peryferyjna lokalizacja w mieście. Brak mediów.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	8.800,00 zł. pomniejszona o 25 % tj. 6.600,00 zł. + 22% VAT	660,00 zł	BRAK
Dz. 238/5 Pow. 1405 m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka Nr 238/5 o pow. 1405 m² , obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 283/4. Peryferyjna lokalizacja w mieście. Brak mediów.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	9.400 zł. pomniejszona o 25 % tj. 7.050,00zł. + 22% VAT	705,00 zł	BRAK
Dz. 238/4 Pow. 461 m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka Nr 238/4 o pow. 461 m² , obręb 1, m. Małomice stanowi drogę dojazdową do działek 238/3 i 238/5. Sprzedaż działki do współwłasności w części po ½.	Droga dojazdowa do działki nr 238/3 i 238/5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym w części po ½.	3.000,00 zł. pomniejszona o 25 % tj. 2.250,00 zł. + 22% VAT	225,00 zł	BRAK