

Zarządzenie Nr 116/2008

Burmistrz Małomic

z dnia 12.11.2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr. XXV/154/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 30 października 2008 r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Małgorzata Janina Sendeczka

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 667/1 pow. 0,1135 ha KW 35536	Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul.Fabrycznej nr 8. Udział 38/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 43,40 m <sup>2</sup> i pom. przynależne w budynku – piwnica o pow. użytk. 4,70 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne – skrytka na poddaszu o, pow. użytkowej 4,90 m <sup>2</sup> , oraz pom. przynależne w bud. Gospodarczym Nr 1 o pow. użytkowej 17,30 m <sup>2</sup> . Budynek częściowo podpiwniczony ( w 30 %), jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka o kształcie nieregularny z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	3.700,00 zł.  w udziale  38/100  I wpłata – 25 %  Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	17.420,00 zł	BRAK	04 grudnia 2008 r.