

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kościuszki w Małomicach.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 05 grudnia 2008 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Jarzina-Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. nr 537 Pow. 1.1856 ha KW 25142	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka Nr 537 o pow. 1.1856 ha , obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie trójkąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Perfekcyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZNW przeznaczony na cele zieleni nieurządzonej, związanej z korytarzem ekologicznym, teren zalewowy.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	57.300,00 zł. + 22% VAT .	5.730,00 zł.	BRAK