

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. **Chrobrego w Małomicach**.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 9 października 2008 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

Blizszych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendeczka

Załącznik Nr 1 do
ogłoszenia o przetargu
z dnia 12 września 2008r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość Nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. nr 561/3 o pow. 0,2826ha KW 33505	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Chrobrego. Działka nr 561/3 o pow. 0,2826ha, obręb 1, m Małomice. Możliwość przyłączenia sieci wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren przeznaczony na cele łąk i pastwisk. Decyzją o warunkach zabudowy nr 7331-10/08-3 z dnia 18.04.08r zabudowy teren przeznaczono pod zabudowę usługowo – przemysłową.	Sprzedaż nieruchomości i gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	28.260,00 zł + 22% VAT	2.826,00 zł	BRAK