

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Małomice, położonej w Małomicach przy ul. Kopernika.**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **do 18 września 2008 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka
1

Załącznik Nr1 do
ogłoszenia o przetargu
z dnia 21 sierpnia 2008r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości I jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	rodzaj zbycia	Wartość Nieruchomości w zł.	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 627/37 Pow. 1.8861 ha KW 35081	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Kopernika. Działka Nr 627/37 o pow. 1.8861 ha , obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt wielokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w II przetargu ustnym nieograniczonym	136.780,00 zł + 22% VAT	13.678,00 zł.	BRAK