

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Małomicach przy ul. Kościuszki.**

Przetarg odbędzie się w dniu 01 września 2008 r. o godz. 10,30 w siedzibie Urzędu Miasta Małomic przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 28 sierpnia 2008 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomic.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ


mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość Nieruchomości: lokalowej gruntu w udziale	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 463/1 pow. 438 m ² KW 32628	Nieruchomość zabudowana położona w Małomicach przy ul. Kościuszki nr 9. (była piekarnia). Działka nr 463/1 o pow. 438 m ² , obręb 1, m Małomice. Udział 494/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Nieruchomość lokalowa położona na parterze w zabudowie II kondygnacyjnej. Pow. użytkowa lokalu wynosi 185,47 m ² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 11,34 m ² . Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski o dobrym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale 494/1000 części gruntu, w przetargu ustnym nieograniczonym	66.700,00 zł 1.890,00 zł w tym: I wpłata za grunt 25 % - 472,50 zł Opłaty roczne w wys. 3 % płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok	6.717,00 zł	BRAK