

Małomice, dnia 31 maj 2008 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) –

Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kościuszki w Małomicach.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 28 lipca 2008 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ
mgr *Małgorzata Joanna Sendecka*
(podpis)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. Nr. 534/1 o pow. 13 055 m ² KW 25142	Nieruchomość zabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka Nr. 534/1 o pow. 13 055 m ² , na której położone są: hala magazynowa z częścią socjalną oraz garażami o łącznej powierzchni użytkowej 6 231,92 m ² . Możliwość przyłączenia sieci wodnej, gazowej, energetycznej i telefonicznej. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małomice”, teren oznaczony symbolem „P” – przeznaczony na cele przemysłu i usług	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w przetargu ustnym nieograniczonym oraz zabudowań – hala magazynowa z częścią socjalną oraz garaż dwu boksowy	604 000,00 zł	60 400 ,00 zł	BRAK