

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) –

**Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kościuszki w Małomicach.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2008r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 03 lipca 2008 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**BURMISTRZ**

  
mgr Małgorzata Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowią- zania i obciążenia
Dz. Nr. 463/1 o pow. 438 m <sup>2</sup> KW 32628	Nieruchomość zabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka Nr. 463/1 o pow. 438 m <sup>2</sup> , - była piekarnia ( sala wypieku, 2 biura, 3 magazyny, pomieszczenie socjalne, natryski, 2 wc, pomieszczenie gospodarcze, 2 korytarze) o łącznej powierzchni użytkowej 185,47 m <sup>2</sup> . Lokal położony na parterze. Możliwość przyłączenia sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej telefonicznej, ogrzewanie piecowe. Teren płaski o dobrym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małomice”, teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej – była piekarnia wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w przetargu ustnym nieograniczonym .	66.700,00 zł I wpłata za grunt 25 % - 472,50 zł, Opłaty roczne w wysokości 3 %	6717 ,00 zł	BRAK