

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kopernika i Kościuszki w Małomicach.**

Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2008r. odpowiednio:

- godz. 10⁰⁰ – działka Nr. 627/37
- godz. 10³⁰ – działka Nr. 537
- godz. 11⁰⁰ – działka Nr. 534/2

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 03 czerwca 2008r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Blizszych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (068) 3769 90 27 wew. 35.

wz. BURMISTRZA

(podpis) **Jacek Grzelak**
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 627/37 Pow. 1.8861 ha KW 35081	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kopernika. Działka Nr 627/37 o pow. 1.8861 ha, obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt wielokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	136.780,00 zł + 22% VAT	13.678,00 zł.	BRAK
Dz. 537 o pow. 1.1856 ha KW 25142	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka Nr 537 o pow. 1.856 ha, obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie trójkąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w przetargu ustnym nieograniczonym	57.300,00 zł + 22% VAT	5.730,00 zł	BRAK
Dz. 534/2 o pow. 0.1174 ha KW 25142	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka Nr 534/2 o pow. 0.1174 ha, obręb 1, m. Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZNW przeznaczony na cele zieleni nie urządzonej, związanej z korytarzem ekologicznym.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w przetargu ustnym nieograniczonym.	6.000,00 zł + 22% VAT	600,00 zł	BRAK