

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. **Szkolnej** w **Małomicach**.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 21 marca 2008r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

wz. BURMISTRZA
.....
Inż. Jacek Łazek
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik Nr1 do
ogłoszenia o przetargu
z dnia 21 lutego 2008r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 137/15 Pow. 0,1152 ha KW 46576	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka nr 137/15 o pow. 0,1152 ha, obręb 1, m Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie trójkąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy niskiej wielorodzinnej	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	11.100,00 zł. + 22% VAT	110,00 zł.	BRAK