

URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 088-376 90 27 w 35 tel. fax 088-376 00 51 w
67 - 320 MAŁOMICE

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. **Jana Pawła II nr 9 w Małomicach.**

Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 10 marca 2008r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

wz. BURMISTRZA
mgr: Jacek Grzelak
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik Nr 1 do
Ogłoszenia o przetargu
z dnia 12 lutego 2008r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość Nieruchomości: -lokalowej - gruntu	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 203/1 pow.695m ² KW 34884	<p>Nieruchomość lokalowa (sklep, magazyn i była masarnia) położona w Małomicach przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 203/1 o pow. 695 m², obręb 1, m Małomice. Udział 53/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Nieruchomość lokalowa częściowo podpiwniczona położona na parterze i piętrze budynków w zabudowie bliźniaczej II kondygnacyjnej. Pow. użytkowa całego lokalu wynosi 404,87 m². Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski o dobrym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym w udziale 53/100</p>	<p>43.200,00 zł 4.823,00 zł</p>	<p>4.802,30 zł</p>	<p>BRAK</p>