

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bobrzanach nr 70 gm. Małomice.**

Przetarg odbędzie się w dniu 04 lutego 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 31 stycznia 2008 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 36.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Joanna Sendek

Załącznik Nr 1 do
ogłoszenia o przetargu
z dnia 03 stycznia 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu wg wyceny	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
				Wartość gruntu w udziale		
541 pow.3500m ² KW 47621	Nieruchomość lokalowa nr 1, położona w Bobrzanach nr 70, gm. Małomice. Udział 27,8 % w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, 5-lokalowego, II kondygnacyjnego. Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego - 85,70 m ² . Działka nr 541 o pow. 3500 m ² , możliwość przyłączenia sieci: wodnej, energetycznej, telefonicznej, ogrzewanie etażowe. Stan budynku dostateczny. Działka o kształcie wielokąta, teren płaski ze spadkiem. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małomice teren oznaczony nr 541 posiada funkcję zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	<i>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu w udziale 27,8 % w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</i>	43.500,00 zł	4.797,58 zł	BRAK
				4.475,80 zł		