

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Słowiańskiej w Małomicach.**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 18 stycznia 2008 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 238/3 pow. 1308m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Malomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka nr 238/3 o pow. 1308 m ² , obręb 1, m Malomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 283/4. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	8.800,00 zł + 22% VAT	880,00 zł	BRAK
Dz. 238/5 pow. 1405m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Malomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka nr 238/5 o pow. 1405 m ² , obręb 1, m Malomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 283/4. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	j.w.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	9.400,00 zł + 22% VAT	940,00 zł	BRAK

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 238/4 pow. 461m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Malomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka nr 238/4 o pow. 461m ² , obręb 1, m Malomice stanowią drogę dojazdową do działek 238/3 i 238/5. Sprzedaż działki do współwłasności w części po 1/2.	Droga dojazdowa do działek nr 238/3 i 238/5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym w części po 1/2.	3.000,00 zł + 22% VAT	300,00 zł	BRAK
Dz. 238/6 pow. 1059m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Malomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka nr 238/6 o pow. 1059 m ² , obręb 1, m Malomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Teren płaski. Dostęp do drogi publicznej. Perenyferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	7.900,00 zł + 22% VAT	790,00 zł	BRAK

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 238/7 pow. 1727m ² KW 47244	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Malomicach przy ul. Słowiańskiej. Działka nr 238/7 o pow. 1727 m ² , obręb 1, m Malomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Teren płaski.. Dostęp do drogi publicznej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	15.100,00 zł + 22% VAT	1.510,00 zł	BRAK