

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Słowackiego w Małomicach.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 17 stycznia 2008 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ

mgr Małgorzata-Janina Sendecka

Załącznik Nr 1 do
Ogłoszenia o przetargu
z dnia 18 grudnia 2007r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 470/2 Pow 0.0135 ha KW 47362	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Słowackiego. Działka nr 470/2 o pow. 0.0135 ha, obręb 1, Małomice. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski. Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym ograniczonym	2.000,00 zł + 22% VAT	200,00 zł.	BRAK

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana w/w opisana zbywana jest w przetargu ustnym ograniczonym, ponieważ graniczy wyłącznie z nieruchomościami zabudowanymi oznaczonymi nr działki 470/1 i 467/1 oraz 467/2.
Wobec powyższego w przetargu mogą brać udział współwłaściciele, właściciele i najemcy nieruchomości zbudowanych na w/w działkach.