

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Pruszkowskiej w Małomicach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2007r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomic przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 06 grudnia 2007r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach, lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Małomic.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

  
BURMISTRZ  
mgr Małgorzata Janina Sendecka

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik Nr 1 do  
Ogłoszenia o przetargu  
z dnia 07 listopada 2007r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 117/11 pow.982m <sup>2</sup> KW 44095	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej. Działka nr: 117/11 o pow. 0,0982 ha, obręb 1, m Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie foremnym, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	7.100zł + 22% VAT	710zł.	BRAK
Dz. 117/21 pow.982m <sup>2</sup> KW 44095	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej. Działka nr: 117/12 o pow. 0,0982 ha, obręb 1, m Małomice. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Działka o kształcie foremnym, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Peryferyjna lokalizacja w mieście.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospod. Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej, lub wielorodzinnej..	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	6.900zł + 22% VAT	690zł.	BRAK