

Zarządzenie Nr 36/2007
Burmistrza Małomic
z dnia 23 lipca 2007r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) i art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) **zarządzam, co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia następujący lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości gminy Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 36/2007
Burmistrza Małomice
z dnia 23 lipca 2007r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Działka Nr Pow. dz KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Rodzaj zbycia | Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wiecz. | Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu | Wartość lokalu wg wyceny | Zobowiązania i obciążenia | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|--|---|---|--|--|---|--------------------------------|------------------------------|--|
| Dz. Nr 313/1 pow. 584m ² KW 31262 | Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Mieszka I nr 3. Udział 31,7% w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny położony jest w budynku dwukondygnacyjnym, wolnostojącym o pow. użyt. 64,81m ² . Składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Pomieszczenia przynależne: piwnica i kom. gosp. poza budynkiem. Instalacje: woda zimna, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe. Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 i budynkiem gospodarczym położona w Małomicach przy ul. Mieszka I. Działka nr 313/1, pow. 0,0584 ha, obręb 1, m. Małomice, powiat zagański o pośredniej lokalizacji ogólnej i o dobrym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, teren płaski. Działka ma kształt nieforemny. | Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 405,76 zł. w udziale 31,7% 25% tj. 101,44zł 1% tj. 4,06zł. | Do 31 marca każdego roku – termin wnoszenia opłat | 18.000zł | BRAK | 4 września 2007r. |

| Działka Nr Pow. dz KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Rodzaj zbycia | Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wiecz. | Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu | Wartość lokalu wg wyceny | Zobowiązania i obciążenia | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | | | | |
|--|---|---|--|---|---|--------------------------------|------------------------------|--|---|-----------|------|----------------------|
| Dz. Nr 517/10 pow. 1360m ² KW 35057 | <p>Nieruchomość lokalowa nr 7 położona w Malomicach przy ul. Kościuszki nr 37. Udział 9,6% w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzykondygnacyjnym, wolnostojącym o pow. użyt. 73,20m². Składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z WC przedpokojem i skrytki. Pomieszczenia przynależne: kom. gosp. poza budynkiem Instalacje: woda zimna, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 37 i 37a i trzema budynkami gospodarczymi położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka nr 517/10, pow. 0,1360 ha, obręb 1, m. Malomice, powiat zagański o pośredniej lokalizacji ogólnej i o dobrym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, teren płaski. Działka ma kształt nieforemny.</p> | Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | <table border="1"> <tr> <td>266,88 zł. w udziale 9,6%</td> <td>1% tj. 2,70zł.</td> </tr> <tr> <td>25% tj. 66,72zł</td> <td></td> </tr> </table> | 266,88 zł. w udziale 9,6% | 1% tj. 2,70zł. | 25% tj. 66,72zł | | Do 31 marca każdego roku – termin wnoszenia opłat | 17.800zł. | BRAK | 4 września 2007r. |
| 266,88 zł. w udziale 9,6% | 1% tj. 2,70zł. | | | | | | | | | | | |
| 25% tj. 66,72zł | | | | | | | | | | | | |