BURMISTRZ MAŁOMIC
Plac Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 201/2026
Burmistrza Małomic
z dnia 04.11.2026 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane położone w gminie Małomice na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) oraz Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami zarządzam co następuje:

§1 Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości niezabudowane, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 68-376 90 27 w.38,tel./fax 68-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 201/2026
Burmistrza Małomice
z dnia 04.11.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości	Czynsz dzierżawny za m^2 w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
działka 238/5 o pow. 861 m^2 KW ZG1G/ 00051086/6	Bobrzany gm. Małomice	Dla terenu nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Małomice (Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach nr XXV/142/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.), nieruchomość znajduje się w strefie gospodarczej oznaczonej: Symbol: SJ Oznaczenie: 110SJ Nazwa: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Profil funkcjonalny: TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1 Maksymalna wysokość zabudowy: 12.0 m Maksymalny udział powierzchni zabudowy:50% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:30%	Dzierżawa na okres 3 lat.	**861 m^2**	**0,03 zł/m^2** w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem.

część działki 159/2 o pow. 2020 m² KW ZG1G/ 00054281/4	Małomice, ul. Szkolna	Dla terenu nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Małomice (Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach nr XXV/142/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.), nieruchomość znajduje się w strefie gospodarczej oznaczonej: Symbol: SN Oznaczenie: 6SN Nazwa: STREFA ZIELENI I REKREACJI Profil funkcjonalny: TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN PLAŻY , TEREN WÓD , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TEREN USŁUG EDUKACJI , TEREN ZIELENI NATURALNEJ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2 Maksymalna wysokość zabudowy: 6.0 m Maksymalny udział powierzchni zabudowy:20% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:50%	Dzierżawa na okres 3 lat.	**247 m²**	**0,03 zł/m²** w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu: