BURMISTRZ MAŁOMIC
Plac Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

Małomice, dnia 26.10.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Chichach, gmina Małomice.

Przetarg odbędzie się **04.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Chichach, gmina Małomice odbył się w dniu 28.05.2026 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Chichach, gmina Małomice odbył się w dniu 03.09.2026 r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 01.12.2026 r**. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Społeczno - Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 68-376 90 27 w.38, tel./fax 68-376 90 51
67-320 MAŁOMICE

Załącznik nr 1
Ogłoszenie do przetargu
z dnia 26.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 206/10 pow. 0,1894 ha KW ZG1G/ 00045728/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 363,00 m^2, położona w miejscowości Chichy, gm. Małomice. Budynek gospodarczy nieużytkowany wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest jednokondygnacyjny – parterowy z użytkowym poddaszem położony w północno – środkowej części działki nr 206/10. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku określono na poziomie 70%. Brak świadectwa energetycznego dla ww. budynku. Działka ma kształt nieregularny. Teren działki nierówny, pofałdowany, nieogrodzony. Obszar działki zaniedbany, zakrzaczony i porośnięty kilkoma drzewami liściastymi, które nie przedstawiają większej wartości gospodarczej. Działka uzbrojona jest w sieć: wodociągową i energetyczną. Wzdłuż północnego brzegu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dojazd do działki od strony północnej z drogi o nawierzchni gruntowej.	Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Małomice (Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach Nr XXV/142/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.), nieruchomość znajduje się w strefie: Symbol: SZ Oznaczenie: 29SZ Nazwa: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ Profil funkcjonalny: TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.7** Maksymalna wysokość zabudowy: **12.0 m**	Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	**97.000,00 zł**	**9.700,00 zł**	**04.12.2026r. godz. 10:00**	brak

		Maksymalny udział powierzchni zabudowy:**70%** Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:**30%**					

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej oraz umieszczenie w prasie.