

**Zarządzenie Nr 182/2026
Burmistrza Małomic
z dnia 29.07.2026r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku mieszkalnym **nr 6** w Małomicach przy ul. Jana Pawła II wraz z udziałem wynoszącym 258/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 246/19 o powierzchni 0,0539 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 246/19 pow. 0,0539 ha KW ZG1G/ 00035725/0	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Jan Pawła II nr 6. Udział 258/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 69,40 m ² , położony na drugim piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnym: pomieszczenie w budynku gospodarczym – komórka o pow. 15,10 m ² oraz piwnica w budynku mieszkalnym o pow. 4,76 m. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, elektryczna, gazowa, ogrzewanie własne. Działka ma kształt nieregularny. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z dwoma lokalami mieszkalnymi i jednym lokalem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – użytkowy oraz budynek gospodarczy. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacyjną i telefoniczną. Wejście do budynku od podwórka. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej – ulica Jana Pawła II.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 258/1000 drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	266.300,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 258/1000 w wysokości 12.100,00 zł	BRAK	11.09.2026r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 31.07.2026r. do dnia 21.08.2026r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=41101>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu:
 Zdjęto w dniu: