

Zarządzenie Nr 173/2026
Burmistrza Małomic
z dnia 17.06.2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku mieszkalnym **nr 8** w Małomicach przy ul. Matejki wraz z udziałem wynoszącym 42/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 450 o powierzchni 0,2792 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 450 pow. 0,2792 ha KW ZG1G/ 00031734/8	Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Małomicach przy ul. Matejki 8. Udział 42/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 33,20 m ² , położony na pierwszym piętrze wraz z pom. przynależnym: pomieszczenie w budynku gospodarczym – komórka o pow. 12,00 m ² . Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne piecowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznaczonymi nr 6-8 i 10-12, w których znajduje się 22 lokale mieszkalne oraz dwa budynkami gospodarczymi. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Dojazd do działki z drogi asfaltowej – ul. Matejki.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 42/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	92.500,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 42/1000 w wysokości 7.600,00 zł	BRAK	31.07.2026r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2026r. do dnia 10.07.2026r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=41101>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu: