

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINA MAŁOMICE 2025 r.**

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	<b>4988</b>
2.	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	<b>80</b>
3.	Ilość wsi sołeckich	<b>6</b>
4.	Ilość gospodarstw rolnych	<b>370</b>
5.	Ilość mieszkań komunalnych	<b>80</b>
6.	Lokale socjalne	<b>54</b>
7.	Ilość lokali w budynkach we współwłasności	<b>109</b>
8.	Ilość lokali w budynkach gminnych	<b>25</b>
9.	Stacje uzdatniania wody	<b>2</b>
10.	Długości sieci wodociągowej w km	<b>49,8</b>
11.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	<b>24,2</b>
12.	Ilość szkół podstawowych	<b>2</b>
13.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	<b>340</b>
14.	Ilość bibliotek	<b>3 w tym 2 w szkołach podstawowych</b>
15.	Liczba ośrodków kultury	<b>1</b>
16.	Świetlice wiejskie	<b>5</b>
17.	Gminne urządzenia sportowe	<b>a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1</b>
18.	Cmentarze	<b>3</b>
19.	Remizy OSP	<b>3</b>
20.	Przychodnie zdrowia	<b>1</b>
21.	Przedszkola	<b>1</b>
22.	Liczba przedszkolaków	<b>104</b>
23.	Żłobek	<b>1</b>
24.	Liczba podopiecznych	<b>24</b>

<b>MIENIE KOMUNALNE NA 2025 R</b>	
<b>I GRUNTY</b>	
<b>Powierzchnia</b>	
<b>1. Grunty zabudowane i niezabudowane</b>	
	110,4394 ha
<b>2. Grunty pod wodami</b>	
	29,8406 ha
<b>3. Drogi</b>	
	127,0388 ha
<b>4. Grunty będące własnością Gminy Małomice przekazane w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym</b>	
	11,1516 ha
<b>5. Grunty będące własnością Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste Gminie Małomice</b>	
	1,3840 ha
<b>6. Współwłasność</b>	
	1,9155 ha
<b>7. Inne</b>	
	0,6643 ha
<b>Ogółem:</b>	<b>282,4342 ha</b>
<b>Wartość:</b>	<b>9 607 504,97 zł</b>
<b>II BUDYNKI</b>	
<b>Opis</b>	<b>Wartość</b>
<b>1. Budynki i lokale</b>	
<b>Toaleta publiczna</b>	
WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW + OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	104 828,40 zł
<b>Małomice ul. Piastowska 19</b>	
Piętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą. Budynek magazynu, wiata magazynowa.	20 889,40 zł
<b>PKP ul. Dworcowa</b>	
- budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m <sup>2</sup> , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m <sup>2</sup> ;	

- budynek szalek o pow. użytkowej 43,20 m <sup>2</sup> ;	66 900,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m <sup>2</sup> , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m <sup>2</sup> , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
<b>Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1</b>	
Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką.	725 356,72 zł
<b>Biblioteka Publiczna w Małomicach ul. Piastowska 7</b>	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
<b>Byłe przedszkole ul. Bolesława Chrobrego 8</b>	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m <sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	332 457,67 zł
Ogrodzenie budynku przedszkola.	12 724,00 zł
Budynek gospodarczy – przedszkole.	2 143,00 zł
<b>Małomicki Ośrodek Kultury Małomice, ul. Szkolna 1</b>	
Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry. Ogrodzenie ul. Szkolna.	314 221,50 zł
<b>Hala sportowa</b>	2 727 937,21 zł
<b>Szkoła Podstawowa w Małomicach ul. Plac Tysiąclecia 3</b>	
Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac	

ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.		1 323 226,66 zł
Ogrodzenie budynku szkoły Małomicach.	w	39 576,20 zł
<b>Szkoła Podstawowa- Chichy 52</b>		
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.		321 555,03 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach.		6 303,40 zł
<b>Kino ARENA, ul. Jana Pawła II 32</b>		
Budynek wraz z przybudówką wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką.		448 000,00 zł
<b>Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach, ul. Curie – Skłodowskiej 7</b>		
Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.		358 313,25 zł
<b>Stadion</b>		
Szatnia		168 330,91 zł
Płyta stadionu		58 805,00 zł
Ogrodzenie stadionu		42 843,00 zł
<b>Przedszkole im. Jana Brzechwy, ul. Konopnickiej 3</b>		
		9 426 942,57 zł
<b>Świetlica wiejska w Bobrzanach</b>		
Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.		550 000,00 zł
<b>Świetlica wiejska w Chichach</b>		
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.		305 023,17 zł
<b>Świetlica wiejska w Lubiechowie</b>		
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlicy - kominek. Stan dobry.		288 821,73 zł
<b>Świetlica wiejska w Śliwniku</b>		
Budynek murowany z cegły, pokryty papą,		701 696,11 zł

ogrzewanie - kominek. Stan dobry.	
<b>Świetlica wiejska w Żeliszawiu</b>	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	227 718,12 zł
<b>Budynek gospodarczy w Żeliszawiu</b>	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy.	12 000,00 zł
<b>Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach</b>	42 268,01 zł
<b>Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach</b>	89 445,65 zł
<b>Ogrodzenie boiska nad zalewem</b>	14 998,92 zł
<b>Ogrodzenie oczyszczalni ścieków - ul. Lipowa 5</b>	9 164,36 zł
<b>Ogrodzenie oczyszczalni ścieków - Bobrzany</b>	5 856,00 zł
<b>Przystanek autobusowy - Plac Konstytucji 3 Maja</b>	3 750,00 zł
<b>Przystanek autobusowy - Plac Tysiąclecia</b>	3 550,00 zł
<b>Przystanek autobusowy w Żeliszawiu</b>	4 392,00 zł
<b>Remiza - Małomice</b>	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
<b>Remiza - Lubiechów</b>	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
<b>Remiza – Janowiec, Chichy</b>	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m <sup>2</sup> (działka nr ewid. 176/9). Stan średni.	78 213,31 zł
<b>Bobrzany (budynek po byłej remizie) (dz. nr ewid. 287)</b>	

Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	5 300,00 zł
<b>Remiza – Lubiechów Miejsce Aktywności Społecznej Polski Ład</b>	811 985,00 zł
<b>Małomice, ul. Jana Pawła II nr 2 (lokal mieszkalny)</b>	
Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 22,30 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórka w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 2,90 m <sup>2</sup> . Udział w wysokości 77/1000 w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 454/1 o pow. 462 m <sup>2</sup> .	39 400,00 zł
<b>Suma:</b>	<b>20 056 781,04 zł</b>
<b>2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne - grupa II – VI</b>	<b>25 615 346,73 zł</b>
<b>3. Środki transportu - grupa VII</b>	<b>978 040,00 zł</b>
<b>4. Narzędzia, przyrządy, wyposażenie - grupa VIII</b>	<b>1 508 617,24 zł</b>
<b>Razem:</b>	<b>57 766 289,98 zł</b>

## V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2025r. DO 31.12.2025r.

- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: **33.052,00 zł** oraz grunt na własność na kwotę: **3.268,00 zł** i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -

- sprzedaż działek niezabudowanych na kwotę: **296.510,50 zł**

### Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: **454.800,00 zł**

- grunty przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: **70.900,00 zł**

### Grunty nieodpłatnie przekazane na rzecz Gminy Małomice od osoby fizycznej:

- grunt niezabudowany: **7.009,73 zł**

### Nieruchomość lokalowa nabyta na podstawie ustawy:

- lokal mieszkalny: **39.400,00 zł**

### Nieruchomość lokalowa nabyta na podstawie prawa pierwokupu:

- lokal mieszkalny: **50.000,00 zł**

### Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego pomiędzy Gminą Małomice a Polskim Związkiem Działkowców:

- grunt niezabudowany: **1.480.000,00 zł**

## Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2025r.

**1. Sprzedaż działek niezabudowanych:**

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba prywatna	214/2	61	Małomice ul. Słowiańska	4.600,00 zł	7.600,00 zł
2	Osoba prywatna	121/6	3139	Małomice	128.700,00 zł	167.710,50 zł - wadium 13.500,00 zł = 154.210,50 zł
3	Osoba prywatna	238/4	3828	Bobrzany gm. Małomice	116.600,00 zł	121.200,00 zł - wadium 12.000,00 zł = 109.200,00 zł
<b>Razem</b>		-	7028	-	249.900,00 zł	296.510,50 zł

**2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:**

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba prywatna	510	1014 (w udziale 211,93 m <sup>2</sup> )	209/1000	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Kościuszki 23/3	14.150,00 zł	65.450,00 zł	2.830,00 zł	13.090,00 zł - zaliczka 700 zł = 12.390,00 zł
2	Osoba prywatna	653/1	320 (w udziale 32,64 m <sup>2</sup> )	102/1000	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Piastowska 7/4	2.190,00 zł	99.810,00 zł	438,00 zł	19.962,00 zł - zaliczka 700 zł = 19.262,00 zł
<b>Razem</b>		-	1334 (w udziale 244,57 m <sup>2</sup> )	-	-	-	16.340,00 zł	165.260,00 zł	3.268,00 zł	33.052,00 zł

**3. Grunty nabyte przez Gminę Małomice z mocy prawa od Skarbu Państwa:**

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu
1	Gmina Małomice	155	10661	Małomice	Tk – tereny kolejowe	300.000,00 zł
2	Gmina Małomice	678	3014	Małomice	Tk – tereny kolejowe	89.100,00 zł
3	Gmina Małomice	519/9	949	Małomice	Dr – drogi	65.700,00 zł
<b>Razem</b>		-	14624	-	-	454.800,00 zł

**4. Grunty nabyte przez Gminę Małomice od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:**

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu
-----	------------	------------	-----------------------------	-------------------	----------------	----------------

1	Gmina Małomice	189/3	1600	Bobrzany	RVI – grunty orne	58.200,00 zł
2	Gmina Małomice	658	3123	Śliwnik	RV – grunty orne	12.700,00 zł
<b>Razem</b>		-	4723	-	-	70.900,00 zł

**5. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego pomiędzy Gminą Małomice a Polskim Związkiem Działkowców:**

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu
1	Gmina Małomice	67 69 83/1	8321 23647 41473	Małomice	RVI – grunty orne RV – grunty orne	1.480.000,00 zł
<b>Razem</b>		-	73441	-	-	1.480.000,00 zł

**6. Nieruchomość nieodpłatnie przekazana na rzecz Gminy Małomice od osoby fizycznej:**

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł
1	Gmina Małomice	89/6	1758	Śliwnik	RV – grunty orne PsIV – pastwiska trwałe	7.009,73 zł
<b>Razem</b>		-	1758	-	-	7.009,73 zł

**7. Nieruchomość lokalowa nabyta na podstawie ustawy:**

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	
							Za grunt	Za lokal
1	Gmina Małomice	454/1	462 (w udziale 35,57 m <sup>2</sup> )	77/1000	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Jana Pawła II 2/4	2.400,00 zł	39.400,00 zł
<b>Razem</b>		-	-	-	-	-	2.400,00 zł	39.400,00 zł

**8. Prawo pierwokupu od osoby fizycznej:**

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Cena zakupu
1	Gmina Małomice	242	388 (w udziale 75,66 m <sup>2</sup> )	195/1000	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Kościelna 3/4	50.000,00 zł
<b>Razem</b>		-	388 (w udziale 75,66 m <sup>2</sup> )	-	-	-	50.000,00 zł

**VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2025R. DO 31.12.2025R.**

Lp.	BUDYNKI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ	UWAGI
1a	Budynki Mieszkalne Gminne	6 szt	606 845,59	
1b	Budynki Mieszkalne we współwłasności w których Gmina posiada lokale	59 szt	1 468 867,55	
2	Budynki użytkowe Gminne	1 szt	2 438 827,95	
2a	Lokale użytkowe Gminne	1 szt	1 840,03	
3	Budynki Gospodarcze Gminne	10 szt	35 953,69	
3a	Udział budynków gospodarczych	76 szt	249 256,41	
4	Przepompownie ścieków	7 szt	415 465,80	
5	Oczyszczalnia ścieków Małomice	1 szt	1 197 507,46	
6	Cmentarze	1 szt	191 378,54 + 2 wiejskie nie przekazane	
7	Sieć wodociągowa (w km)	49,8 km	5 499 752,22	
8	Sieć kanalizacyjna (w km)	24,2 km	9 115 248,77	
9	Stacje uzdatniania wody	2 szt	6 324 953,25	
10	Maszyny i urządzenia	23 szt	2 072 413,24	
11	Pozostałe	2 szt	10 291,60	
	<b>RAZEM:</b>		29 628 602,10	

**Informacje dodatkowe:**

ilość mieszkań komunalnych: 80 szt

ilość mieszkań socjalnych: 54 szt

razem ilość lokali komunalnych i socjalnych – 134 szt

ilość lokali w budynkach we współwłasności – 109 szt

**VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH**

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania ( od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.)

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 585,56 zł
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	69 374,34 zł
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 669,35 zł
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	329 739,62 zł
5.	Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym	111 304,35 zł

	<b>OGÓŁEM:</b>	<b><u>517 673,22 zł</u></b>
--	----------------	-----------------------------

2. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach**, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności ustanowiła łącznie **9 hipotek** obciążających nieruchomości dłużników.

Wartość należności wpisanych z tytułu hipoteki przymusowej na księgach wieczystych należących do dłużników wynosi:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za <b>wieczyste użytkowanie gruntu</b>	802,27
2.	Należności z tytułu <b>zaległości podatkowych</b>	25 643,19
3.	Należności z tytułu <b>spłaty na raty nieruchomości lokalowych</b>	25 147,14
4.	Należności z tytułu zaległości za <b>opłatę dot. gospodarowaniem odpadami komunalnymi</b>	15 924,12
<b>OGÓŁEM:</b>		<b><u>67 516,72</u></b>

Powyższa tabela przedstawia stan hipotek ustanowionych przez Sąd na wniosek gminy, w przypadku zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, spłatę lokalu mieszkalnego oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2025 r. nie posiada żadnych udziałów w akcjach i spółkach.

**Ad.1 – Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości:**

1/ wieczyste użytkowanie:	2 578,34 zł
<u>2/ odseki wieczyste:</u>	<u>7,22 zł</u>
<b>Razem:</b>	<b>2 585,56 zł</b>

**Ad.2 – Dochody z najmu i dzierżawy:**

1/ czynsz dzierżawny, zarząd:	56 784,50 zł
2/ media:	538,94 zł
3/ odsetki czynsz:	184,59 zł
4/ odsetki media:	23,18 zł
5/ obwody łowieckie:	1 770,45 zł
6/ wynajem sali:	8 170,65 zł
6/ odsetki wynajem sali wiejskiej:	0,66 zł
7/ najem gabinetu pielęgniarki	1 901,37 zł

automat z żywnością  
Szkoła M-ce/ Chichy

---

**Razem:** **69 374,34 zł**

**Ad. 3 Wpływy z tytułu przekształcenia z wieczystego na własność:**

1/ przekształcenie z wiecz: 4 616,27 zł

2/ odsetki z tyt. Przekształcenia: 53,08 zł

**Razem:** **4 669,35 zł**

**Ad.4 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:**

1/ wpływy z tyt. Kupna : 329 715,87 zł

2/ wpływy z tyt. spłaty lokalu: 20,60 zł

3/ odsetki z tyt. Spłaty: 3,15 zł

**Razem:** **329 739,62 zł**

**Ad. 5 Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym:**

1/kwota główna + odsetki **111 304,35 zł**

**RAZEM:** **517 673,22 zł**