

**Zarządzenie Nr 171/2026
Burmistrza Małomic
z dnia 04.05.2026 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane położone w Gminie Małomice na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami zarządzam co następuje:

- §1.** Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości niezabudowane, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LA

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości	Czynsz dzierżawny za m ² w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
Działka nr 134/3 pow. 1 500 m ² KW ZG1G/ 00052966/6	Janowiec, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków oraz MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Dzierżawa na okres 3 lat.	1 500 m ²	0,03 zł/ m ² w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic.
część działki 520/14 o pow. 21 150 m ² KW ZG1G/ 00054281/4	Małomice, ul. Kościuszki,	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej, US – tereny usług, rekreacji i sportu. Teren przeznaczony na cele – rekreacji i wypoczynku.	Dzierżawa na okres 3 lat.	162 m ²	200,00 zł za 1 ar w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 08.05.2026r. do dnia 29.05.2026r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=101492>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości.

Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu: