

Małomice, dnia 13.04.2026 r.

BURMISTRZ MAŁOMIC
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
67 320 MAŁOMICE

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Chichach, gmina Małomice.

Przetarg odbędzie się **28.05.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 25.05.2026 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653, z 2026 r. poz. 317).

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Społeczno - Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 206/11 pow. 0,3307 ha KW ZG1G/ 00045728/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Chichy. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 206/11 o pow. 0,3307 ha. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki nierówny, pofalowany, nieogrodzony. Obszar działki zaniedbany, zakrzaczony i porośnięty kilkoma drzewami liściastymi, które nie przedstawiają większej wartości gospodarczej. Działak nieużytkowana, ale posiada bliski dostęp do sieci energetycznej. Przez północno – zachodni narożnik działki przechodzi kablowa sieć energetyczna a od strony północno – wschodniej wcina się na odległość około 10 m napowietrzna linia energetyczna z posadowionym jednym słupem. Na terenie działki znajduje się nieużytkowana, stara murowana, budowla mogąca w przeszłości pełnić funkcję piwniczki lub schronu, która jest bardzo złym stanem technicznym dlatęgo została pominięta w wycenie. Dojazd do działki od strony północnej i zachodniej z dróg o nawierzchni gruntowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	112.000,00 zł	11.200,00 zł	28.05.2026r. godz. 10:30	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej oraz umieszczenie w prasie.

UWAGA: **Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653, z 2026 r. poz. 317).**