

**Zarządzenie Nr 158/2026
Burmistrza Małomic
z dnia 03.03.2026 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej część nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) oraz Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami zarządzam co następuje:

§1. Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat część nieruchomości niezabudowanych, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Powierzchnia części dzierzawionej nieruchomości	Czynsz dzierzawny za m ² w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
działka nr 678 o pow. 3.014 m ² oraz działka nr 155 o pow. 10.661 m ² KW ZG1G/ 00048664/8	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach składająca się z działek oznaczonych numerem: nr 678, nr 155. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią tereny kolejowe z czynnym jednym torem. Kształt działek nieregularny, wąski i wydłużony. Nachylenie ternu – płaski, nieogrodzony.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług oraz MN – tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Dzierżawa na okres 3 lat.	4851 m ²	0,25 zł/m ² w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierzawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierzawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierzawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2026r. do dnia 17.04.2026r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej

Wywieszono w dniu: 27.03.2026r

Zdjęto w dniu:

OPUBLIKOWANO W BIP
 w dniu 27.03.2026r