

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż dwóch lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczone **nr 2 i nr 3**, położonych w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/48** stanowiących własność Gminy Małomice, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się **19.03.2026 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczone nr 2 i nr 3, położonych w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr 627/48 stanowiących własność Gminy Małomice, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącym własność Skarbu Państwa odbył się w dniu 09.10.2025 r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 16.03.2026 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Społeczno – Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 00056525/1	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 położony na I piętrze w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m ² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłączonego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej – środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej – środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m ² . Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m ² . Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynek. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 2 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłączonego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	139.000,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10.000 w wysokości 9.500,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	13.900,00 zł	19.03.2026r. godz. 10:00	Brak

Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 00056525/1	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na II piętrze w budynku przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej - środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej - środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m². Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m². Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczanego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	139.000,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10000 w wysokości 9.500,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczowanej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT	13.900,00 zł	19.03.2026r. godz. 10:30	Brak
---	--	--	--	--	----------------------------	---	--------------------

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=38853> oraz umieszczenie w prasie.