

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 117/2025

Burmistrza Małomic

z dnia 15.09.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 5** położony w budynku mieszkalnym **nr 5** w Małomicach przy ul. Słowiańska wraz z udziałem wynoszącym 132/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 186/1 o powierzchni 0,0729 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 186/1 pow. 0,0729 ha KW ZG1G/ 00034887/6	Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w Małomicach przy ul. Słowiańska 5. Udział 132/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 31,02 m ² , położony na pierwszym piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnym: pomieszczenie w budynku gospodarczym – komórka o pow. 4,75 m ² . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne piecowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się sześć lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, telefoniczną i kanalizacyjną. Dojazd do działki z drogi utwardzonej trylinką – ul. Słowiańska.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 132/1000 w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy.	65.700,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 132/1000 w wysokości 7.050,00 zł	BRAK	31.10.2025 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2025r. do dnia 10.10.2025r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu:


BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków