

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice.

Przetarg odbędzie się **22.05.2025 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 19.05.2025 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 150/5 pow. 0,1128 ha KW ZG1G/ 00026971/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 150/5 o pow. 0,1128 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki płaski, na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej, a w dalszej odległości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - dz. nr 150/2 i 151/2.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 30.08.2021 r. została wydana Decyzja nr 6730.28.2021.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i towarzystwą, dla działki nr 150/1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	70.200,00 zł + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	7.020,00 zł	22.05.2025r. godz. 10:00	brak
Działka nr 150/6 pow. 0,1082 ha KW ZG1G/ 00026971/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 150/6 o pow. 0,1082 ha. Działka ma kształt regularny w postaci rombu. Teren działki płaski, na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej, a w dalszej odległości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - dz. nr 150/2 i 151/2.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 30.08.2021 r. została wydana Decyzja nr 6730.28.2021.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i towarzystwą, dla działki nr 150/1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	67.400,00 zł + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	6.740,00 zł	22.05.2025r. godz. 10:30	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=38853> oraz umieszczenie w prasie.