

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA MAŁOMIC 2024 r.

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	4987
2.	Powierzchnia w km ²	80
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	366
5.	Ilość mieszkań komunalnych	80
6.	Lokale socjalne	56
7.	Ilość lokali w budynkach we współwłasności	112
8.	Ilość lokali w budynkach gminnych	24
9.	Stacje uzdatniania wody	2
10.	Długości sieci wodociągowej w km	49,8
11.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	24,2
12.	Ilość szkół podstawowych	2
13.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	373
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szkołach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1
18.	Cmentarze	3
19.	Remizy OSP	3
20.	Przychodnie zdrowia	1
21.	Przedszkola	1
22.	Liczba przedszkolaków	120
23.	Żłobek	1
24.	Liczba podopiecznych	20

MIENIE KOMUNALNE NA 2024 R**I GRUNTY****Powierzchnia****1. Grunty zabudowane i niezabudowane**

101,7182 ha

2. Grunty pod wodami

29,8406 ha

3. Drogi

126,9439 ha

4. Grunty będące własnością Gminy Małomice przekazane w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym

18,4957 ha

5. Grunty będące własnością Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste Gminie Małomice

1,3840 ha

6. Współwłasność

1,9288 ha

7. Inne

0,7943 ha

Ogółem:
ha**281,1055****Wartość:****7 592 395,24 zł****II BUDYNKI****Opis****Wartość****1. Budynki i lokale****Toaleta publiczna**WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW
+ OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE
ELEKTRYCZNE

104 828,40 zł

Małomice ul. Piastowska 19Piętrowy budynek biurowy wyposażony
w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą.
Budynek magazynu, wiata magazynowa.

20 889,40 zł

PKP ul. Dworcowa- budynek magazynu o pow. użytkowej
228,22 m², piwnica o pow. użytkowej

228,22 m ² ; - budynek szalek o pow. użytkowej 43,20 m ² ;	66 900,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1	
Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką.	725 356,72 zł
Biblioteka Publiczna w Małomicach ul. Piastowska 7	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
Byłe przedszkole ul. Bolesława Chrobrego 8	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	332 457,67 zł
Ogrodzenie budynku przedszkola.	12 724,00 zł
Budynek gospodarczy – przedszkole.	2 143,00 zł
Małomicki Ośrodek Kultury Małomice, ul. Szkolna 1	
Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry. Ogrodzenie ul. Szkolna.	314 221,50 zł
Hala sportowa	2 727 937,21 zł
Szkoła Podstawowa w Małomicach ul. Plac Tysiąclecia 3	

Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.	1 323 226,66 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Małomicach.	39 576,20 zł
Szkoła Podstawowa- Chichy 52	
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.	321 555,03 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach.	6 303,40 zł
Kino ARENA, ul. Jana Pawła II 32	
Budynek wraz z przybudówką wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką.	448 000,00 zł
Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach, ul. Curie – Skłodowskiej 7	
Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.	358 313,25 zł
Stadion	
Szatnia	168 330,91 zł
Płyta stadionu	58 805,00 zł
Ogrodzenie stadionu	42 843,00 zł
Przedszkole im. Jana Brzechwy, ul. Konopnickiej 3	
9 426 942,57 zł	
Świetlica wiejska w Bobrzebach	
Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550 000,00 zł
Świetlica wiejska w Chichach	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	305 023,17 zł
Świetlica wiejska w Lubiechowie	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu	

elektryczne, świetlicy - kominek. Stan dobry.	288 821,73 zł
Świetlica wiejska w Śliwniku	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek. Stan dobry.	701 696,11 zł
Świetlica wiejska w Żeliszawiu	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	227 718,12 zł
Budynek gospodarczy w Żeliszawiu	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy.	12 000,00 zł
Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach	42 268,01 zł
Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach	89 445,65 zł
Ogrodzenie boiska nad zalewem	14 998,92 zł
Ogrodzenie oczyszczalni ścieków - ul. Lipowa 5	9 164,36 zł
Ogrodzenie oczyszczalni ścieków - Bobrzany	5 856,00 zł
Przystanek autobusowy - Plac Konstytucji 3 Maja	3 750,00 zł
Przystanek autobusowy - Plac Tysiąclecia	3 550,00 zł
Przystanek autobusowy w Żeliszawiu	4 392,00 zł
Remiza - Małomice	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
Remiza - Lubiechów	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
Remiza – Janowiec, Chichy	
Budynek wolnostojący murowany,	

otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² (działka nr ewid. 176/9). Stan średni.	78 213,31 zł
Bobrzany (budynek po byłej remizie) (dz. nr ewid. 287)	
Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	5 300,00 zł
Remiza – Lubiechów Miejsce Aktywności Społecznej Polski Ład	811 985,00 zł
Małomice, ul. Jana Pawła II nr 2 (lokal mieszkalny)	
Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 22,30 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórka w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 2,90 m ² . Udział w wysokości 77/1000 w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 454/1 o pow. 462 m ² .	39 400,00 zł
Suma:	20 056 781,04 zł
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne - grupa II – VI	25 626 872,95 zł
3. Środki transportu - grupa VII	983 040,00 zł
4. Narzędzia, przyrządy, wyposażenie - grupa VIII	1 507 411,24 zł
Razem:	55 766 500,47 zł

V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2024r. DO

31.12.2024r.

- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: **38.540,00 zł** oraz grunt na własność na kwotę: **9.760,00 zł** i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -
- sprzedaż działek niezabudowanych na kwotę: **158.613,90 zł**
- sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na kwotę: **511.000,00 zł**

Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: -
- grunty przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych: -

Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2024r.

1. Sprzedaż działek niezabudowanych:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba prywatna	343/44	1326	Małomice ul. Żeromskiego	80.400,00 zł	81.210,00 zł - wadium 8.040,00 zł = 73.170,00 zł
2	Osoba prywatna	150/3	1175	Małomice ul. Owocowa	60.300,00 zł	62.930,90 zł + 23 % VAT = 77.403,90 zł
Razem		-	2501	-	140.700,00 zł	158.613,90 zł

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba prywatna	627/33	1.136 (w udziale 240,83 m ²)	212/1000	B (tereny mieszkalne)	Małomice ul. Fabryczna 9A/3	15.600,00 zł	62.200,00 zł	3.120,00 zł	12.440,00 zł - zaliczka 700 zł = 11.740,00 zł
2	Osoba prywatna	248	632 (w udziale 89,11 m ²)	141/1000	B (tereny mieszkalne)	Małomice ul. Konopnickiej 7/2	5.800,00 zł	61.800,00 zł	1.160,00 zł	12.360,00 zł - zaliczka 700 zł = 11.660,00 zł
3	Osoba prywatna	407	855 (w udziale 445,46 m ²)	521/1000	B (tereny mieszkalne)	Małomice ul. Mickiewicza 7/1	27.400,00 zł	68.700,00 zł	5.480,00 zł	13.740,00 zł - zaliczka 700 zł = 13.040,00 zł
Razem		-	2.623 (w udziale 775,40 m ²)	-	-	-	48.800,00 zł	192.700,00 zł	9.760,00 zł	38.540,00 zł

3. Sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr lokalu użytkowego	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Firma	nr 4	627/29	478 (w udziale 114,72 m ²)	ul. Fabryczna	208.300,00 zł w tym udział w działce 7.400,00 zł	268.500,00 zł - wadium 26.560,00 zł = 241.940,00 zł (zgodnie z protokołem znak:BSR.6840.5.2024.Ja.K.1 z dnia 23.09.2024 r.)
2	Firma	nr 6	627/29	478 (w udziale 107,55 m ²)	ul. Fabryczna	187.500,00 zł w tym udział w działce 6.900,00 zł	242.500,00 zł - wadium 23.960,00 zł = 218.540,00 zł (zgodnie z protokołem znak:BSR.6840.7.2024.Ja.K.1 z dnia

						02.12.2024 r.)
Razem	-	-	222,27 m ²	-	395.800,00 zł	511.000,00 zł

VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2024R. DO 31.12.2024R.

Lp.	BUDYNKI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ	UWAGI
1a	Budynki Mieszkalne Gminne	6 szt	606 845,59	
1b	Budynki Mieszkalne we współwłasności w których Gmina posiada lokale	59 szt	1 502 462,04	
2	Budynki użytkowe Gminne	1 szt	2 438 827,95	
2a	Lokale użytkowe Gminne	1 szt	1 840,03	
3	Budynki Gospodarcze Gminne	10 szt	35 953,69	
3a	Udział budynków gospodarczych	76 szt	249 664,85	
4	Przepompownie ścieków	7 szt	415 465,80	
5	Oczyszczalnia ścieków Małomice	1 szt	1 197 507,46	
6	Cmentarze	1 szt	191 378,54 + 2 wiejskie nie przekazane	
7	Sieć wodociągowa (w km)	49,8 km	5 466 587,33	
8	Sieć kanalizacyjna (w km)	24,2 km	9 115 248,77	
9	Stacje uzdatniania wody	2 szt	2 101 626,28	
10	Maszyny i urządzenia	22 szt	2 045 354,62	
11	Pozostałe	3 szt	18 889,16	
	RAZEM:		25 387 652,11	

Informacje dodatkowe:

ilość mieszkań komunalnych: 80 szt

ilość mieszkań socjalnych: 56 szt

razem ilość lokali komunalnych i socjalnych – 136 szt

ilość lokali w budynkach we współwłasności – 112 szt

VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.)

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 788,51 zł
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	65 201,57 zł
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego	5 250,68 zł

	przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	702 772,99 zł
5.	Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym	109 884,21 zł
	OGÓŁEM:	<u>885 897,96 zł</u>

1. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach**, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności ustanowiła łącznie **9 hipotek** obciążających nieruchomości dłużników.

Wartość należności wpisanych z tytułu hipoteki przymusowej na księgach wieczystych należących do dłużników wynosi:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	802,27
2.	Należności z tytułu zaległości podatkowych	27 162,59
3.	Należności z tytułu spłaty na raty nieruchomości lokalowych	25 167,74
4.	Należności z tytułu zaległości za opłatę dot. gospodarowaniem odpadami komunalnymi	17 562,64
	OGÓŁEM:	<u>70 695,24</u>

Powyższa tabela przedstawia stan hipotek ustanowionych przez Sąd na wniosek gminy, w przypadku zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, spłatę lokalu mieszkalnego oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2024 r. nie posiada żadnych udziałów w akcjach i spółkach.

Ad.1 – Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości:

1/ wieczyste użytkowanie:	2 658,18 zł
2/ odsetki wieczyste:	45,43 zł
3/ użytkowanie MOK:	84,90 zł
Razem:	2 788,51 zł

Ad.2 – Dochody z najmu i dzierżawy:

1/ czynsz dzierżawny:	51 802,93 zł
2/ media:	449,49 zł
3/ odsetki czynsz:	111,01 zł
4/ odsetki media:	14,94 zł
5/ obwody łowieckie:	3 300,28 zł
6/ wynajem sali:	7 830,00 zł
6/ odsetki wynajem sali wiejskiej:	0,68 zł

7/ najem gabinetu pielęgniarki 1 692,24 zł
automat z żywnością
Szkoła M-ce/ Chichy

Razem: **65 201,57 zł**

Ad. 3 Wpływy z tytułu przekształcenia z wieczystego na własność:

1/ przekształcenie z wiecz: 5 195,10 zł
2/ odsetki z tyt. Przekształcenia: 55,58 zł

Razem: **5 250,68 zł**

Ad.4 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:

1/ wpływy z tyt. Kupna : 702 740,00 zł
2/ wpływy z tyt. spłaty lokalu: 28,98 zł
3/ odsetki z tyt. Spłaty: 4,01 zł

Razem: **702 772,99 zł**

Ad. 5 Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym:

1/kwota główna + odsetki **109 884,21 zł**

RAZEM: **885 897,96 zł**

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

