

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż 4 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne: **nr 4 i nr 6** położone w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3 w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/29** oraz **nr 2 i nr 3** położone w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/48** stanowiące własność Gminy Małomice, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącym własność Skarbu Państwa w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się **12.09.2024 r. od godz. 10:00 do godz. 11:30** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 09.09.2024 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

*mgr Paweł Stanisław Gorzków*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik nr 1  
 Ogłoszenie do przetargu  
 z dnia 05.08.2024 r.

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu	Zobowiązani a i obciążenia
627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/ 00059990/2	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 4 położony na I piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Małomicach. Udział w wysokości 240/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m <sup>2</sup> oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 4 składający się z dziesięciu pomieszczeń, jednego kotłowni i dwóch wc o łącznej powierzchni użytkowej 265,33 m <sup>2</sup> . Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólnej klatki schodowej. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 1.106,56 m <sup>2</sup> . Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 4 wraz z udziałem w wysokości 240/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	265.600,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 240/1000 w wysokości 7.400,00 zł  Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wycenionej ceny.	26.560,00 zł	12.09.2024r. godz. 10:00	Brak

<p><b>Działka nr 627/29</b> pow. 0,0478 ha KW ZG1G/ 00059990/2</p>	<p>Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 6 położony na II piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Matomicach. Udział w wysokości 225/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m<sup>2</sup> oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłączonego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 6 składający się z jedenastu pomieszczeń, jednego korytarza i dwóch wc o powierzchni użytkowej 238,86 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia o powierzchni 5,23 m<sup>2</sup> i 4,59 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi 248,68 m<sup>2</sup>. Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólnej klatki schodowej. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murywanej o powierzchni użytkowej 1.106,56 m<sup>2</sup>. Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Matonie teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.</p>	<p>Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 6 wraz z udziałem w wysokości 225/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłączonego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p><b>239.600,00 zł</b> w tym wartość gruntu w udziale 225/1000 w wysokości <b>6.900,00 zł</b></p> <p>Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczowanej ceny.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p><b>23.960,00 zł</b></p>	<p><b>12.09.2024r.</b> godz. 10:30</p>	<p><b>Brak</b></p>
--	---	---	--	--	----------------------------	--	--------------------

<p><b>Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 00056525/1</b></p>	<p>Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 położony na I piętrze w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Matonicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m<sup>2</sup> oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej – środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej – środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m<sup>2</sup>. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m<sup>2</sup>. Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Matonice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.</p>	<p>Spzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 2 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p><b>239.900,00 zł</b> w tym wartość gruntu w udziale <b>3296/10.000</b> w wysokości <b>8.800,00 zł</b></p> <p>Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wycenionej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p><b>23.990,00 zł</b></p>	<p><b>12.09.2024r.</b> godz. <b>11:00</b></p>	<p><b>Brak</b></p>
--	---	--	---	---	----------------------------	---	--------------------

<p><b>Działka nr 627/48</b> pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 00056525/1</p>	<p>Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na II piętrze w budynku przy ul. Fabrycznej w Malomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m<sup>2</sup> oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej - środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej - środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m<sup>2</sup>. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m<sup>2</sup>. Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.</p>	<p>Sprzedaż lokalu przeznaczzonego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>239.900,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10000 w wysokości 8.800,00 zł</p> <p>Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>23.990,00 zł</p>	<p>12.09.2024r. godz. 11:30</p>	<p>Brak</p>
--	--	--	---	---	---------------------	-------------------------------------	-------------

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganach do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.