

Zarządzenie Nr 20/2024

Burmistrza Małomic

z dnia 02.07.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku mieszkalnym **nr 7** w Małomicach przy ul. Konopnickiej wraz z udziałem wynoszącym 141/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 248 o powierzchni 0,0632 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 248 pow. 0,0632 ha KW ZG1G/00028315/1	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Konopnickiej nr 7. Udział 141/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 37,34 m ² , położony na parterze. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych, z jedną klatką schodową oraz dwoma osobnymi wejściami do lokali. Wysokość piwnic nie spełnia Normy Budowlanej – ze względu na wysokość poniżej 2 m, w związku z czym nie jest przyjeta do łącznej powierzchni budynku. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt nieregularny, o prostych bokach, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. W dniu 17.12.2013 r. została wydana decyzja Nr 6730.37.2013.Ed.W.3 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji usługowej na mieszkalną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 141/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	67.600,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 141/1000 w wysokości 5.800,00 zł	BRAK	16.08.2024r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2024r. do dnia 26.07.2024r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.