

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMIC

Zarządzenie Nr 13/2024

Burmistrza Małomic

z dnia 17.06.2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży 4 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne **nr 4 i nr 6**: położone w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3 w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/29** oraz **nr 2 i nr 3** położone w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/48** stanowiące własność Gminy Małomice, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącym własność Skarbu Państwa w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **4 lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalny: nr 4 i nr 6** położone w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3 na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/29** oraz **nr 2 i nr 3** położone w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/48** określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ LOKALI O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNY PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/0005999 0/2	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 4 położony na I piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Małomicach. Udział w wysokości 240/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m ² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 4 składający się z dziesięciu pomieszczeń, jednego korytarza i dwóch wc o łącznej powierzchni użytkowej 265,33 m ² . Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólnej klatki schodowej. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 1.106,56 m ² . Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 4 wraz z udziałem w wysokości 240/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	265.600,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 240/1000 w wysokości 7.400,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata.	Brak	02.08.2024 r.

Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/0005999 0/2	działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczzonego na cele inne niż mieszkalne nr 6 wraz z udziałem w wysokości 225/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłączonego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	239.600,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 225/1000 w wysokości 6.900,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata.	Brak	02.08.2024 r.
Działka nr 627/48 pow.	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 położony na I piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Małomicach. Udział w wysokości 225/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m ² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłączonego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 6 składający się z jedenastu pomieszczeń, jednego korytarza i dwóch wc o powierzchni użytkowej 238,86 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia o powierzchni 5,23 m ² i 4,59 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi 248,68 m ² . Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólnie klatki schodowej. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociagowa, kanalizacyjna i gazowa. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 1.106,56 m ² . Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i	Sprzedaż lokalu przeznaczzonego na cele inne niż mieszkalne nr 2	239.900,00 zł w tym wartość gruntu w udziale	Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania	Brak	02.08.2024 r.

<p>0,0413 ha KW ZG1G/ 0005652 5/1</p>	<p>w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej – środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej – środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m². Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m². Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.</p>	<p>Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.</p>	<p>wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>3296/10.000 w wysokości 8.800,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.</p>		
<p>Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 0005652 5/1</p>	<p>Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na II piętrze w budynku przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej – środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.</p>	<p>Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego</p>	<p>239.900,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10000 w wysokości 8.800,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny.</p>	<p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz</p>	<p>Brak</p>	<p>02.08.2024 r.</p>

	<p>zlokalizowanych na lewo od wspólnej - środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m². Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m². Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrębie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.</p>		<p>użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu</p> <p>nieograniczonego.</p>	<p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>na trzy lata.</p> <p>Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.</p>	
--	---	--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2024r. do dnia 12.07.2024r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 21.06.2024r.

Zdjęto w dniu: