



**Informację o stanie mienia Gminy Małomice
stan na 31 grudnia 2023 roku**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA MAŁOMICE 2023 r.**

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	5057
2.	Powierzchnia w km ²	80
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	362
5.	Ilość mieszkań komunalnych	83
6.	Lokale socjalne	56
7.	Ilość lokali w budynkach we współwłasności	115
8.	Ilość lokali w budynkach gminnych	24
9.	Stacje uzdatniania wody	2
10.	Długości sieci wodociągowej w km	86,7
11.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	24,2
12.	Ilość szkół podstawowych	2
13.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	320
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szkołach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1
18.	Cmentarze	3
19.	Remizy OSP	3
20.	Przychodnie zdrowia	1
21.	Przedszkola	1
22.	Liczba przedszkolaków	138

MIENIE KOMUNALNE NA 2023 R**I GRUNTY****Powierzchnia****1. Grunty zabudowane i niezabudowane**

103,1411 ha

2. Grunty pod wodami

29,8406 ha

3. Drogi

126,4861 ha

4. Grunty będące własnością Gminy Małomice przekazane w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym

18,4957 ha

5. Grunty będące własnością Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste Gminie Małomice

1,4318 ha

6. Współwłasność

1,9420 ha

7. Inne

0,7943 ha

Ogółem: 282,1316 ha**Wartość:** 7 592 395,24 zł**II BUDYNKI****Opis****Wartość****1. Biurowe****a) Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1**

Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką

725 356,72 zł

b) Małomice ul. Piastowska 19

Piętrowy budynek biurowy wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek magazynu, wiatka magazynowa.

20 889,40 zł

c) Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach ul. Curie - Skłodowskiej

Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.

358 313,25 zł

d) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32

Budynek wraz z przybudówką wyposażony

w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką.	448 000,00 zł
e) Małomice ul. Fabryczna 3 (biurowiec dz. nr ewid. 627/29)	
Budynek trzykondygnacyjny, niepopiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 1.398,00 m ² , wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stropy żelbetowe. Kryty papą. Stan dobry.	159 300,00 zł
2. Nieruchomości przejęte	
2.1. PKP ul. Dworcowa	
- budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m ² , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m ² ; - budynek szalet o pow. użytkowej 43,20 m ² ;	66 900,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
3. Kaplice	
3.1 Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach	42 268,01 zł
3.2 Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach	89 445,65 zł
4. Stadiony	
a) Stadion (budynek szatni) – Małomice	168 330,91 zł
b) Płyta wraz z ogrodzeniem Małomice – Janowiec	577 352,34 zł
c) Studnie głębinowe – 2 szt. (stadion Małomice i boisko Janowiec)	94 916,00 zł
5. Świetlice	
5.1. Bobrzany	
Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550 000,00 zł
5.2. Chichy	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek, podłogi drewniane	

bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	305 023,17 zł
5.3. Lubiechów	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlicy - kominek. Stan dobry.	288 821,73 zł
5.4. Śliwnik	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek. Stan dobry.	701 696,11 zł
5.5. Żeliszaw	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	227 718,12 zł
6. Remizy	
6.1. Małomice	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
6.2. Lubiechów	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
6.3. Janowiec - Chichy	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² (działka nr ewid. 176/9). Stan średni.	78 213,31 zł
6.4. Bobrzany (budynek po byłej remizie) (dz. nr ewid. 287)	
Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	5 300,00 zł
7. Szkoły podstawowe	
7.1. Małomice ul. Plac Tysiąclecia	
Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe,	

budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.	1 323 226,66 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Małomicach	39 576,20 zł
7.2. Małomice ul. Szkolna (Małomicki Ośrodek Kultury)	
Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry. Ogrodzenie ul. Szkolna.	314 221,50 zł
7.3. Chichy	
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.	321 555,03 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach	6 303,40 zł
7.4. Małomice przedszkole ul. Bolesława Chrobrego	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	332 457,67 zł
Ogrodzenie budynku przedszkola	12 724,00 zł
Budynek gospodarczy przedszkole	2 143,00 zł
8. Inne	
8.1. Hala sportowa	2 727 937,21 zł
8.2. Żeliszów	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy	12 000,00 zł
8.3. Biblioteka Publiczna w Małomicach	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
8.4. Bobrzany	

Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy.	Brak wyceny
III BUDOWLE	
1. Kanalizacja - Małomice	
1.1.	
Kanalizacja deszczowa: kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej – inspekcyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt	352 432,73 zł
1.2.	
Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 223 szt. w miejscowości: <ul style="list-style-type: none"> • Janowiec – 43 szt. • Śliwnik – 44 szt. • Bobrzany – 53 szt. • Lubiechów – 29 szt. • Chichy – 54 szt. 	2 634 573,04 zł
1.3.	
Toaleta publiczna – WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW + OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	104 828,40 zł
2. Wodociągi	
2.1. Żeliszaw	51 800,78 zł
2.2. Małomice	
wodociąg w ul. Jana Pawła II i ul. Kościuszki o długości 587 mb.	468 317,25 zł
3. Studnie i zbiorniki wodne	
a) studnie – 1 szt (nr 3 ul. Małyńnicza)	12 483,00 zł
b) studnia kopana ul. Szkolna	9 406,00 zł
4. Hydranty – 7 szt (Śliwnik)	19 103,01 zł
5. Hydranty – 5 szt Osiedle Kwiatowe	14 880,97 zł
6. Hydranty podziemny DN80- 4 szt.	3 936,00 zł
7. Hydranty podziemny DN80- 6 szt.	8 856,00 zł
8. Hydranty ppoż DN80- 10 szt. Małomice	29 616,06 zł
9. Hydranty ppoż ul. Parkowa	17 686,28 zł
10. Fontanna	49 582,65 zł

11. Boisko wielofunkcyjne – zalew wraz z ogrodzeniem	140 901,24 zł
12. Boisko szkolne - ul. Szkolna	23 544,40 zł
13. Bieżnia sportowa przy szkole ul. Plac Tysiąclecia	130 559,44 zł
14. Boisko wielofunkcyjne szkoła ul. Plac Tysiąclecia	255 258,65 zł
13. Plac zabaw – Małomice, Śliwnik, Lubiechów, Żeliszaw, Chichy, Janowiec	456 086,23 zł
15. Tor rowerowy - PUMPTRACK + projekty	464 325,00 zł
16. Drogi, ulice, parkingi, chodniki, place, oświetlenie, linia telekomunikacyjna światłowodowa	17 836 739,44 zł
IV MIENIE RUCHOME	
1. Samochody strażackie	
1.1. Star 266	40 000,00 zł
1.2. Jelcz 315 GCBA 6/32	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Chichy	5 000,00 zł
1.5. Średni samochód ratowniczo - gaśniczy OSP Małomice	735 540,00 zł
1.6. Przyczepa wywrotka	4 000,00 zł
1.7. Rozsypywarka doczepna	14 000,00 zł
2. Przystanki PKS	
2.1. Z pleksy - 3 sztuki	11 692,00 zł
2.2. Wiata przystankowa szkoła Chichy	4 723,20 zł
3. Wiata wolnostojąca wraz z odeskowaniem boisko Janowiec	18 286,31 zł
4. Wyposażenie techniczne	
4.1. Maszyny i urządzenia techniczne grupa III - VI	389 754,31 zł
5. Pozostałe	262 533,78 zł
Razem:	42 524 675,54 zł

V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2023r. DO 31.12.2023r.

- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: 114.720,00 zł oraz grunt na własność na kwotę: 27.420,00 zł i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -

- sprzedaż działek niezabudowanych na kwotę: **168.420,00 zł**

Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: -

- grunty przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych: -

Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2023r.

1. Sprzedaż działek niezabudowanych:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba prywatna	378/7	129	Małomice ul. Słowackiego	1.850,00 zł	6.765,00 zł - 23% VAT = 5.500,00 zł
2	Osoba prywatna	295/8	5000	Bobrzany gm. Małomice	73.800,00 zł	123.774,90 zł - 23% VAT = 100.630,00 zł
3	Osoba prywatna	21	254	Śliwnik gm. Małomice	1.000,00 zł	3.000,00 zł
4	Osoba prywatna	150/4	1105	Małomice	56.700,00 zł	72.926,70 zł - 23% VAT = 59.290,00 zł
Razem		-	6488	-	133.350,00 zł	168.420,00 zł

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba prywatna	300/2	567 (w udziale 283,50 m ²)	50/100	B (tereny mieszkalne)	Małomice ul. Słowackiego 27A/2	16.100,00 zł	54.300,00 zł	3.220,00 zł	10.160,00 zł
2	Osoba prywatna	198	932 (w udziale 412,88 m ²)	443/1000	B (tereny mieszkalne)	Małomice ul. Piastowska 6/2	24.200,00 zł	66.900,00 zł	24.200,00 zł	104.560,00 zł
Razem		-	1.499 (w udziale 696,38 m ²)	-	-	-	40.300,00 zł	121.200,00 zł	27.420,00 zł	114.720,00 zł

VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2023R. DO 31.12.2023R.

Lp.	BUDYNKI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ	UWAGI
1a	Budynki Mieszkalne Gminne	6 szt	606 845,59	
1b	Budynki Mieszkalne we współwłasności w których Gmina posiada lokale	59 szt	1 541 797,40	
2	Budynki użytkowe Gminne	1 szt	75 700,00	
2a	Lokale użytkowe Gminne	3 szt	31 510,37	

3	Budynki Gospodarcze Gminne	10 szt	35 953,69
3a	Udział budynków gospodarczych	77 szt	250 496,14
4	Przepompownie ścieków	7 szt	400 881,90
5	Oczyszczalnia ścieków Małomice	1 szt	1 197 507,46
6	Cmentarze	1 szt	191 378,54 + 2 wiejskie nie przekazane
7	Sieć wodociągowa (w km)	86,7 km	5 466 587,33
8	Sieć kanalizacyjna (w km)	24,2 km	9 115 248,77
9	Stacje uzdatniania wody	2 szt	2 101 626,28
10	Maszyny i urządzenia	44 szt	2 084 653,99
11	Pozostałe	3 szt	18 889,16
	RAZEM:		23 119 076,62

Informacje dodatkowe:

ilość mieszkań komunalnych: 83 szt

ilość mieszkań socjalnych: 56 szt

razem ilość lokali komunalnych i socjalnych – 139 szt

ilość lokali w budynkach we współwłasności – 115 szt

VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.)

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 826,54
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	59 797,31
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	5 736,11
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	311 300,02
5.	Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym	103 718,64
	OGÓLEM:	483 378,62

2. Dane dotyczące ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności ustanowiła łącznie 9 hipotek obciążających nieruchomości dłużników.

Wartość należności wpisanych z tytułu hipoteki przymusowej na księgach wieczystych należących do dłużników wynosi:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	802,27

2.	Należności z tytułu zaległości podatkowych	29 051,95
3.	Należności z tytułu spłaty na raty nieruchomości lokalowych	25 196,72
4.	Należności z tytułu zaległości za opłatę dot. gospodarowaniem odpadami komunalnymi	13 255,78
	OGÓŁEM:	68 306,72

Powyższa tabela przedstawia stan hipotek ustanowionych przez Sąd na wniosek gminy, w przypadku zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, spłatę lokalu mieszkalnego oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2023 r. nie posiada żadnych udziałów w akcjach i spółkach.

Ad.1 – Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości:

1/ wieczyste użytkowanie:	2 707,28 zł
2/ odseki wieczyste:	14,83 zł
3/ użytkowanie MOK:	104,43 zł
Razem:	2 826,54 zł

Ad.2 – Dochody z najmu i dzierżawy:

1/ czynsz dzierżawny:	44 613,16 zł
2/ media:	241,08 zł
3/ odsetki czynsz:	655,18 zł
4/ odsetki media:	186,65 zł
5/ obwody łowieckie:	2 732,53 zł
6/ wynajem sali:	9 853,40 zł
6/ odsetki wynajem sali wiejskiej:	0,03 zł
7/ najem gabinetu pielęgniarki automat z żywnością Szkoła M-ce/ Chichy	1 515,28 zł
Razem:	59 797,31 zł

Ad. 3 Wpływy z tytułu przekształcenia z wieczystego na własność:

1/ przekształcenie z wiecz:	5 683,67 zł
2/ odsetki z tyt. Przekształcenia:	52,44 zł
Razem:	5 736,11 zł

Ad.4 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:

1/ wpływy z tyt. Kupna :	311 260,00 zł
2/ wpływy z tyt. spłaty lokalu:	37,69 zł
3/ odsetki z tyt. Spłaty:	<u>2,33 zł</u>
Razem:	311 300,02 zł

Ad. 5 Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym:

1/kwota główna + odsetki	103 718,64 zł
--------------------------	----------------------

RAZEM: **483 378,62 zł**

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Małgorzata Janina Sendecka