

Zarządzenie Nr 365/2024
Burmistrza Małomic
z dnia 03.04.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku mieszkalnym **nr 7** w Małomicach przy ul. Mickiewicza wraz z udziałem wynoszącym 521/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 407 o powierzchni 0,0855 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabywcii nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 407 pow. 0,0855 ha KW ZG1G/ 00033058/9	Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul. Mickiewicza 7. Udział 521/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 53,35 m ² , położony na parterze wraz z pom. przynależnym: pomieszczenie w budynku gospodarczym – komórka nr 1 o pow. 18,13 m ² . Budynek w zabudowie bliźniaczej podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, trzylokalowy. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne - piecowe. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni z polbruku.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 521/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	96.100,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 521/1000 w wysokości 27.400,00 zł	BRAK	24.05.2024 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2024r. do dnia 03.05.2024r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 03.04.2024r.
Zdjeto w dniu: