



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W GORZOWIE
WIELKOPOLSKIM

Gorzów Wlkp., 7 grudnia 2023 r.

WZŚ.410.387.2023.EK

Burmistrz
Miasta i Gminy Małomice
Plac Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Małomice z 14 listopada 2023 r., znak: BOC.6722.2.2022.Ed.W./2023, (data otrzymania pisma: 16 listopada 2023 r.), o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Śliwnik, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami),

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Śliwnik, gmina Małomice, którego granice określono w uchwale Rady Miejskiej w Małomicach nr XLI/216/2022 z dnia 3 lutego 2022 r.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z 14 listopada 2023 r., znak: BOC.6722.2.2022.Ed.W./2023, (data otrzymania pisma: 16 listopada 2023 r.), Burmistrz Miasta i Gminy Małomice zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Śliwnik. Projekt planu miejscowego stanowi tekst uchwały Rady Miejskiej w Małomicach wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały). Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- teren usług lub parkingu, oznaczony symbolem U-KOP;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony symbolem MNW-MNS;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR;

Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlp@rdos.gov.pl, gorzowrdos.gov.pl



EMAS

Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego

- teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE.

W ustaleniach planu miejscowego zostały przewidziane środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu oraz zapisy umożliwiające prawidłowe kształtowanie nowopowstałej przestrzeni, uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz poszczególne uwarunkowania środowiskowe.

Za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska można uznać m.in. niżej wymienione ustalenia zawarte w dokumencie planistycznym:

- zakaz lokalizacji inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami (jak odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, magazynowanie, składowanie i zbieranie odpadów), logistyką (jak magazyny, składy i bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, komisów samochodowych, naprawą samochodów i motocykli, obsługą transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu, składowania i magazynowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich oraz myjni samochodowych, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci kontenerów, garaży blaszanych nieotynkowanych lub kiosków;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi;
- wyznaczono strefy sanitarne od granic istniejącego cmentarza w odległości 50 m i w odległości 150 m z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar planistyczny położony jest poza formami ochrony przyrody i jak oceniono w prognozie oddziaływania na środowisko, realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na ekosystemy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zmianami), w tym szczególnie na spójność europejskiej sieci Natura 2000.

Na podstawie informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, można uznać, że stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem nie pogorszy się w sposób znaczący. Po realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat, ze względu na niewielki, o znaczeniu lokalnym, charakter zmian w planowanym zagospodarowaniu terenu.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Śliwnik, gmina Małomice, którego granice określono w uchwale Rady Miejskiej w Małomicach nr XLI/216/2022 z dnia 3 lutego 2022 r.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:
1. adresat;
2. aa.