

Zarządzenie Nr 332/2023
Burmistrza Małomic
z dnia 25.10.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku mieszkalnym **nr 9A** w Małomicach przy ul. Fabryczna wraz z udziałem wynoszącym 212/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 627/33 o powierzchni 0,1136 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/33 pow. 0,1136 ha KW ZG1G/00047058/0	Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Małomicach przy ul. Fabryczna 9A. Udział 212/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 41,10 m ² , położony na parterze wraz z pom. przynależnym: pomieszczenie w budynku gospodarczym – komórka nr 3 o pow. 10,00 m ² . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki (korytarza). Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny parterowy, czterolokalowy. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt nieregularny z wcięciami od strony zachodniej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 212/1000 w drodze przetargowej na rzecz najemcy.	77.800,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 212/1000 w wysokości 15.600,00 zł	BRAK	14.12.2023 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 02.11.2023r. do dnia 23.11.2023r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 22.11.2023r.
Zdjęto w dniu: