

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice**

Przetarg odbędzie się **18.05.2023 r. od godz. 10:00 do godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **do 15.05.2023 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| Działka<br>Nr Pow.<br>Dz. KW                        | Adres nieruchomości i jej opis  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.  | Rodzaj zbycia  | Cena wywoławcza                         | Wadium      | Zobowiązania i obciążenia |
|---|---|---|--|---|-------------|---------------------------|
| Działka nr 150/3 pow. 0,1175 ha KW ZG1G/00 026971/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 150/3 o pow. 0,1175 ha. Działka ma kształt regularny w postaci rombu. Teren działki płaski, na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej, a w dalszej odległości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.<br>Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ul. Morełowa poprzez dz. nr 150/2 i 151/2, które stanowiąc będą drogę publiczną. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 30.08.2021 r. została wydana Decyzja nr 6730.28.2021.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, dla działki nr 150/1. | Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | 62.300,00 zł + obowiązujący podatek VAT | 6.230,00 zł | brak                      |
| Działka nr 150/4 pow. 0,1105 ha KW ZG1G/00 026971/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 150/4 o pow. 0,1105 ha. Działka ma kształt regularny w postaci rombu. Teren działki płaski, na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej, a w dalszej odległości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.<br>Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ul. Morełowa poprzez dz. nr 150/2 i 151/2, które stanowiąc będą drogę publiczną. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 30.08.2021 r. została wydana Decyzja nr 6730.28.2021.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, dla działki nr 150/1. | Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | 58.700,00 zł + obowiązujący podatek VAT | 5.870,00 zł | brak                      |

|   |   |  |   |  |                    |             |
|---|---|--|---|--|--------------------|-------------|
| <p><b>Działka nr 150/5 pow. 0,1128 ha KW ZG1G/00 026971/3</b></p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 150/5 o pow. 0,1128 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki płaski, na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej, a w dalszej odległości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ul. Morełowa poprzez dz. nr 150/2 i 151/2, które stanowią będą drogę publiczną.</p> | <p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 30.08.2021 r. została wydana Decyzja nr 6730.28.2021.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, dla działki nr 150/1.</p> | <p>Sprzedaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p> | <p>59.900,00 zł + obowiązujący podatek VAT</p> | <p>5.990,00 zł</p> | <p>brak</p> |
| <p><b>Działka nr 150/6 pow. 0,1082 ha KW ZG1G/00 026971/3</b></p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 150/6 o pow. 0,1082 ha. Działka ma kształt regularny w postaci rombu. Teren działki płaski, na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej, a w dalszej odległości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ul. Morełowa poprzez dz. nr 150/2 i 151/2, które stanowią będą drogę publiczną.</p>      | <p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 30.08.2021 r. została wydana Decyzja nr 6730.28.2021.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, dla działki nr 150/1.</p> | <p>Sprzedaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p> | <p>57.500,00 zł + obowiązujący podatek VAT</p> | <p>5.750,00 zł</p> | <p>brak</p> |

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.

*niezabudowana w dmiu. 13.04.2023.  
zarys w dmiu.*

**OPUBLIKOWANO W BIP**  
*7 dmiu. 10.04.2023.*