



Urząd Miejski w Małomicach

67-320 Małomice Pl. Konstytucji 3 Maja 1 e-mail: urzad@malomice.pl tel. (068) 376 90 27

Małomice, 27.03.2023r.

URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 68-376 90 27, tel/fax 68-376 90 51
67-320 MAŁOMICE

Rada Miejska w Małomicach

Nasz znak: SF.B.KW/3029-7/23

Burmistrz Małomic zgodnie z postanowieniami art. 267 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych przedkłada w załączeniu;

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Małomice za 2022 rok,*
- Informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 r.*

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Małgorzata Janina Sendecka



**Informację o stanie mienia Gminy Małomice
stan na 31 grudnia 2022 roku**

I N F O R M A C J A
O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O
G M I N A M A Ł O M I C E 2 0 2 2 r.

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	5118
2.	Powierzchnia w km ²	79,5
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	398
5.	Ilość mieszkań komunalnych	84
6.	Lokale socjalne	55
7.	Ilość lokali w budynkach we współwłasności	116
8.	Ilość lokali w budynkach gminnych	23
9.	Stacje uzdatniania wody	2
10.	Długości sieci wodociągowej w km	86,7
11.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	24,2
12.	Ilość szkół podstawowych	2
13.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	363
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szkołach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1
18.	Cmentarze	3
19.	Remizy OSP	3
20.	Przychodnie zdrowia	1
21.	Przedszkola	1
22.	Liczba przedszkolaków	137

MIENIE KOMUNALNE NA 2022 R**I GRUNTY****Powierzchnia****1. Grunty zabudowane i niezabudowane**

102,7961 ha

2. Grunty pod wodami

29,8660 ha

3. Drogi

126,7608 ha

4. Grunty będące własnością Gminy Małomice przekazane w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym

18,4957 ha

5. Grunty będące własnością Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste Gminie Małomice

1,4318 ha

6. Współwłasność

1,9623 ha

7. Inne

0,7943 ha

Ogółem:**282,11 ha****Wartość:****7 592 395,24 zł****II BUDYNKI****Opis****Wartość****1. Biurowe****a) Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1**

Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką

725 356,72 zł

b) Małomice ul. Piastowska 19

Piętrowy budynek biurowy wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek magazynu, wiata magazynowa.

20 889,40 zł

c) Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach ul. Curie - Skłodowskiej

Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.

358 313,25 zł

d) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32

Budynek wraz z przybudówką wyposażony

w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką.	448 000,00 zł
e) Małomice ul. Fabryczna 3 (biurowiec dz. nr ewid. 627/29)	
Budynek trzykondygnacyjny, niepopiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 1.398,00 m ² , wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stropy żelbetowe. Kryty papą. Stan dobry.	159 300,00 zł
2. Nieruchomości przejęte	
2.1. PKP ul. Dworcowa	
- budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m ² , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m ² ; - budynek szaleń o pow. użytkowej 43,20 m ² ;	66 900,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
3. Kaplice	
3.1 Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach	42 268,01 zł
3.2 Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach	89 445,65 zł
4. Stadiony	
a) Stadion (budynek szatni) – Małomice	168 330,91 zł
b) Płyta wraz z ogrodzeniem Małomice – Janowiec	577 352,34 zł
c) Studnie głębinowe – 2 szt. (stadion Małomice i boisko Janowiec)	94 916,00 zł
5. Świetlice	
5.1. Bobrzany	
Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550 000,00 zł
5.2. Chichy	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek, podłogi drewniane	

bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	305 023,17 zł
5.3. Lubiechów	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlicy - kominek. Stan dobry.	288 821,73 zł
5.4. Śliwnik	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek. Stan dobry.	611 796,11 zł
5.5. Żeliszaw	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpieńską. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	227 718,12 zł
6. Remizy	
6.1. Małomice	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
6.2. Lubiechów	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
6.3. Janowiec - Chichy	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² (działka nr ewid. 176/9). Stan średni.	78 213,31 zł
6.4. Bobrzany (budynek po byłej remizie) (dz. nr ewid. 287)	
Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	5 300,00 zł
7. Szkoły podstawowe	
7.1. Małomice ul. Plac Tysiąclecia	
Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w	

kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.	1 323 226,66 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Małomicach	39 576,20 zł
7.2. Małomice ul. Szkolna (Małomicki Ośrodek Kultury)	
Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry. Ogrodzenie ul. Szkolna.	314 221,50 zł
7.3. Chichy	
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.	321 555,03 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach	6 303,40 zł
7.4. Małomice przedszkole ul. Bolesława Chrobrego	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	332 457,67 zł
Ogrodzenie budynku przedszkola	12 724,00 zł
Budynek gospodarczy przedszkole	2 143,00 zł
8. Inne	
8.1. Hala sportowa	2 727 937,21 zł
8.2. Żeliszaw	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy	12 000,00 zł
8.3. Biblioteka Publiczna w Małomicach	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
8.4. Bobrzany	

Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy.	Brak wyceny
III BUDOWLE	
1. Kanalizacja - Małomice	
1.1.	
Kanalizacja deszczowa: kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej – inspekcyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt	352 432,73 zł
1.2.	
Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 232 szt. w miejscowości: <ul style="list-style-type: none"> • Janowiec – 44 szt. • Śliwnik – 44 szt. • Bobrzany – 57 szt. • Lubiechów – 31 szt. • Chichy – 57 szt. 	2 744 726,45 zł
1.3.	
Toaleta publiczna – WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW + OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	104 828,40 zł
2. Wodociągi	
2.1. Żeliszaw	51 800,78 zł
2.2. Małomice	
wodociąg w ul. Jana Pawła II i ul. Kościuszki o długości 587 mb.	468 317,25 zł
3. Studnie i zbiorniki wodne	
a) studnie – 1 szt (nr 3 ul. Małynicza)	12 483,00 zł
b) studnia kopana ul. Szkolna	9 406,00 zł
4. Hydranty – 7 szt (Śliwnik)	19 103,01 zł
5. Hydranty – 5 szt Osiedle Kwiatowe	14 880,97 zł
6. Hydranty podziemny DN80- 4 szt.	3 936,00 zł
7. Hydranty podziemny DN80- 6 szt.	8 856,00 zł
8. Hydranty ppoż DN80- 10 szt. Małomice	29 616,06 zł
9. Hydranty ppoż ul. Parkowa	17 686,28 zł
10. Fontanna	49 582,65 zł

11. Boisko wielofunkcyjne – zalew wraz z ogrodzeniem	140 901,24 zł
12. Boisko szkolne - ul. Szkolna	23 544,40 zł
13. Bieżnia sportowa przy szkole ul. Plac Tysiąclecia	130 559,44 zł
14. Boisko wielofunkcyjne szkoła ul. Plac Tysiąclecia	255 258,65 zł
13. Plac zabaw – Małomice, Śliwnik, Lubiechów, Żeliszaw, Chichy, Janowiec	456 086,23 zł
15. Tor rowerowy - PUMPTRACK + projekty	464 325,00 zł
16. Drogi, ulice, parkingi, chodniki, place, oświetlenie, linia telekomunikacyjna światłowodowa	15 398 682,33 zł
IV MIENIE RUCHOME	
1. Samochody strażackie	
1.1. Star 266	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów.	103 460,00 zł
1.2. Jelcz	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Chichy	5 000,00 zł
1.3. IFA	
1 samochód znajduje się w remizie Lubiechów	-
1.4. Polonez	1 846,76 zł
1.5. Średni samochód ratowniczo - gaśniczy	735 540,00 zł
1.6. Przyczepa wywrotka	4 000,00 zł
1.7. Rozsypywarka doczepna	14 000,00 zł
2. Przystanki PKS	
2.1. Z pleksy - 3 sztuki	11 692,00 zł
2.2. Wiata przystankowa szkoła Chichy	4 723,20 zł
3. Wiata wolnostojąca wraz z odeskowaniem boisko Janowiec	18 286,31 zł
4. Wyposażenie techniczne	
4.1. Maszyny i urządzenia techniczne grupa III - VI	311 093,71 zł
5. Pozostałe	178 273,79 zł

Razem:	40 009 258,01 zł
---------------	-------------------------

V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2022r. DO 31.12.2022r.

- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: **16.100,00 zł** oraz grunt na własność na kwotę: **4.520,00 zł** i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice: **353.990,00 zł**
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice: **25.500,00 zł**

Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: -
- grunty przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych: -

Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2022r.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba prywatna	674	1942 (w udziale 271,88 m ²)	14/100	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Szkolna	15.700,00 zł	18.900,00 zł	3.140,00 zł	3.780,00 zł
2	Osoba prywatna	314/4	619 (w udziale 120,09 m ²)	194/1000	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Mieszka I	6.900,00 zł	61.600,00 zł	1.380,00 zł	12.320,00 zł
Razem		-	2561 (w udziale 391,97 m ²)	-	-	-	22.600,00 zł	80.500,00 zł	4.520,00 zł	16.100,00 zł

2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba prywatna	627/24	2738	ul. Fabryczna	93.000,00 zł	123.990,00 zł
2	Firma	627/75	2500	ul. Fabryczna	77.800,00 zł	230.000,00 zł
Razem		-	5238	-	170.800,00 zł	353.990,00 zł

3. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
-----	-----------------------	------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------------	---------------------

1	Firma	627/70	363	ul. Fabryczna	10.800,00 zł	25.500,00 zł
		627/74	70		1.950,00 zł	
Razem		-	433	-	12.750,00 zł	25.500,00 zł

VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2022R. DO 31.12.2022R.

Lp.	BUDYNKI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ	UWAGI
1a	Budynki Mieszkalne Gminne	7 szt	649 940,36	
1b	Budynki Mieszkalne we współwłasności w których Gmina posiada lokale	59 szt	1 528 998,88	
2	Budynki użytkowe Gminne	1 szt	75 700,00	
2a	Lokale użytkowe Gminne	3 szt	31 510,37	
3	Budynki Gospodarcze Gminne	11 szt	39 268,84	
3a	Udział budynków gospodarczych	76 szt	248 649,60	
4	Przepompownie ścieków	7 szt	400 881,90	
5	Oczyszczalnia ścieków Małomice	1 szt	1 197 507,46	
6	Cmentarze	1 szt	191 378,54	+ 2 wiejskie nie przekazane
7	Sieć wodociągowa (w km)	86,7 km	5 466 587,33	
8	Sieć kanalizacyjna (w km)	24,2 km	9 115 248,77	
9	Stacje uzdatniania wody	2 szt	2 047 253,68	
10	Maszyny i urządzenia	44 szt	2 084 653,99	
11	Pozostałe	3 szt	18 889,16	
	RAZEM:		23 096 468,88	

Informacje dodatkowe:

ilość mieszkań komunalnych: 84 szt

ilość mieszkań socjalnych: 55 szt

razem ilość lokali komunalnych i socjalnych – 139 szt

ilość lokali w budynkach we współwłasności – 116 szt

VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.)

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 860,34
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	57 461,40
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	5 867,66
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i	401 576,57

	mieszkania)	
5.	Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym	99 354,89
	OGÓŁEM:	567120,86

2. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach**, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności do dnia 31 grudnia 2022 r. ustanowiła łącznie **4 hipoteki** obciążających nieruchomości dłużników w tym:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	802,27
2.	Należności z tytułu zaległości podatkowych	6 544,10
3.	Należności z tytułu spląty na raty nieruchomości lokalowych	25 234,41
	OGÓŁEM:	32 580,78

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2022 r. nie posiada żadnych udziałów i akcji w spółkach.

Ad.1 – Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości:

1/ wieczyste użytkowanie: 2.741,70 zł

2/ odseki wieczyste: 14,21 zł

3/ użytkowanie MOK: 104,43 zł

Razem: 2.860,34 zł

Ad.2 – Dochody z najmu i dzierżawy:

1/ czynsz dzierżawny: 45.002,57 zł

2/ media: 634,70 zł

3/ odsetki czynsz: 675,55 zł

4/ odsetki media: 196,04 zł

5/ obwody łowieckie: 2.674,54 zł

6/ wynajem sali: 8.080,00 zł

7/ najem gabinetu pielęgniarki 198,00 zł

Razem: 57.461,40 zł

Ad. 3 Wpływy z tytułu przekształcenia z wieczystego na własność:

1/ przekształcenie z wiecz: 5.817,35 zł

2/ odsetki z tyt. przekształcenia: 50,31 zł

Razem: 5.867,66 zł

Ad.4 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:

1/ wpływy z tyt. kupna : 401.510,00 zł

2/ wpływy z tyt. spląty lokalu: 62,58 zł

3/ odsetki z tyt. spląty: 3,99 zł

Razem: 401.576,57 zł

Ad. 5 Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym:

1/kwota główna + odsetki **99.354,89 zł**

RAZEM: 567.120,86 zł

BURMISTRZ MAŁOMIĆ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

