

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku przy ul. Piastowskiej 6 w mieście Małomice, wraz z prawem własności gruntu.

Przetarg odbędzie się **06.04.2023 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

*I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku przy ul. Piastowskiej 6 w mieście Małomice, wraz z prawem własności gruntu odbył się w dniu 22.12.2022 r.*

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 03.04.2023 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 198 pow. 0,0932 ha KW ZG1G/0005 4281/4	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Piastowska nr 6. Udział 443/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 63,74 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnym: korytarz z klatką schodową na parterze – o pow. 3,78 m <sup>2</sup> , komórka nr 1 w budynku gospodarczym – o pow. 8,38 m <sup>2</sup> oraz komórka nr 2 w budynku gospodarczym – o pow. 6,46 m <sup>2</sup> . Budynek spełnia funkcję mieszkaniową. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Lokal wyposażony instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. <b>Uwaga:</b> Ze względu na przynależność klatki schodowej do lokalu mieszkalnego nr 2 dostęp do pomieszczeń nieużytkowanego strychu, potrzebny m.in. dla konserwacji kominów, będzie możliwy poprzez zewnętrzne wejście na strych.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 443/1000 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	127.480,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 443/1000 w wysokości 24.200,00 zł	12.748,00 zł	BRAK

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.