

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

**Pl.Konstytucji 3 Maja 1**

**67-320 MAŁOMICE**

**Zarządzenie Nr 254/2022**

**Burmistrza Małomic**

**z dnia 15.09.2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze ustnego przetargu nieograniczonego położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899)

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku mieszkalnym **nr 6** w Małomicach przy ul. Piastowska wraz z udziałem wynoszącym 443/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 198 o powierzchni 0,0932 ha.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 198 pow. 0,0932 ha KW ZG1G/0005 4281/4	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Piastowska nr 6. Udział 443/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 63,74 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnym: korytarz z klatką schodową na parterze – o pow. 3,78 m <sup>2</sup> , komórka 1 w budynku gospodarczym – o pow. 8,38 m <sup>2</sup> oraz komórka 2 w budynku gospodarczym – o pow. 6,46 m <sup>2</sup> . Budynek spełnia funkcję mieszkaniową. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Lokal wyposażony instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. <b>Uwaga:</b> Ze względu na przynależność klatki schodowej do lokalu mieszkalnego nr 2 dostęp do pomieszczeń nieużytkowanego strychu, potrzebny m.in. dla konserwacji kominów, będzie możliwy poprzez zewnętrzne wejście na strych.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 443/1000 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	127.480,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 443/1000 w wysokości 24.200,00 zł	BRAK	03.11.2022 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 22.09.2022r. do dnia 13.10.2022r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 22.09.2022r.  
Zdjęto w dniu: 16.10.2022r.