

**Zarządzenie Nr 245/2022**  
**Burmistrza Małomic**  
**z dnia 27.07.2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 5** położony w budynku mieszkalnym **nr 7** w Małomicach przy ul. Szkolnej wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 674 o powierzchni 0,1942 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MAŁOMIC**  
*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 674 pow. 0,1942 ha KW ZG1G/0003 7282/6	Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w Małomicach przy ul. Szkolnej 7. Udział 14/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 26,80 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnymi: pomieszczenie w budynku gospodarczym – komórka o pow. 7,00 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 4,10 m <sup>2</sup> . Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej oraz P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 14/100 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	34.600,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 14/100 w wysokości 15.700,00 zł	BRAK	15.09.2022 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 04.08.2022r. do dnia 25.08.2022r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 04.08.2022r.  
Zdjęto w dniu: