

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 242/2022

Burmistrza Małomic

z dnia 12.07.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/5 o powierzchni 0,6727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056297/3, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego przynależy do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/5 pow. 0,6727 ha KW ZG1G/0005 6297/3	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/5 o pow. 0,6727 ha. Kształt działki regularny, w postaci wydłużonego prostokąta. Teren płaski, porośnięty wysoką trawą oraz kilkoma samosiejkami drzew nieprzedstawiającymi wartości użytkowej. Działka stanowi teren niezabudowany. Na ww. nieruchomości występuje ogrodzenie działek sąsiadujących w postaci ogrodzenia żelbetowego prefabrykowanego i pozostałości po ogrodzeniu murowanym. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną, działka nr ewid. 617. Działka nieuzbrojona, ale posiada bliski dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	390.166,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaz zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	Brak	01.09.2022 r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.07.2022 r. do dnia 11.08.2022 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.