



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto, w tym 23% podatek VAT)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postępowania
Małomice, ul. Jana Pawła II woj. lubuskie, powiat żagański	213/1	1 069 m ²	270 000,00 zł	27 000,00 zł	2 700,00 zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1G/00025760/4, położona jest w jednostce ewidencyjnej Małomice - miasto, obręb 0001 Małomice, na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnym dokumentem planistycznym jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice*, uchwalone uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r., zgodnie z którym ww działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta. W otoczeniu dominuje zabudowa jednorodzinna i rozproszona usługowa. W pobliżu nieruchomości, wzdłuż ul. Jana Pawła II znajdują się placówki banku i poczty, bary oraz sklepy, nieopodal położony jest dworzec kolejowy.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 213/1 sklasyfikowana jest jako *tereny mieszkaniowe* (symbol B). Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski, w części porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami. W granicach działki znajduje się metalowa brama wjazdowa, teren częściowo jest ogrodzony (w części ogrodzenie zostało zdemontowane). Na gruncie znajduje się rozpoczęta i nieukończona budowa budynku niemieszkalnego typu „mini-hotel” w zabudowie wolnostojącej, częściowo jedno i dwukondygnacyjnego z elementami podziemnych obiektów tj. prawdopodobnie piwnica i obrys fundamentów (zrealizowana na podstawie Decyzji nr 183 z dnia 5 września 1997 r. o pozwoleniu na budowę wydanej przez Urząd Rejonowy w Nowej Soli). Obiekt znajduje się w złym stanie techniczno - użytkowym, po wielu dewastacjach i uszkodzeniach, a jego stan obecnie określa się jako surowy otwarty zadaszony (w poszyciu dachu występują liczne ubytki). Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, zastosowano materiały z cegły z rodzaju silikatowa, stropy na poziomie parteru żelbetowe, stropy na piętrze drewniane, uszkodzone. Konstrukcja dachu drewniana, poszycie dachu z dachówki cementowej (liczne ubytki), komin murowany. W części poddasza wykonano balkony na konstrukcji drewnianej (zdeastowane). Na parterze znajduje się jedno duże pomieszczenie o funkcji komunikacyjnej (hol), z którego przedostać można się w dwie strony budynku. Patrząc od frontu budynku, po prawej stronie znajdują się trzy pomieszczenia, w tym jedno o funkcji sanitarnej (prawdopodobnie łazienka), a po lewej stronie znajdują się dwa pomieszczenia. Nie ma możliwości wejścia do niektórych pomieszczeń w obiekcie oraz na poddasze i do piwnicy. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, mocno uszkodzone, w większości bez szklenia. W budynku nie stwierdzono żadnych instalacji. Powierzchnia użytkowa zrealizowana według projektu: parter - 163,47 m², piętro - 126,44 m², piwnica - 133,56 m². Teren uzbrojony jest w sieci wodociągową, gazową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej ulicy Jana Pawła II, dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Stanisława Staszica drogą urządzoną.

W skład nieruchomości nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, jak również pokryte wodami grunty stanowiące zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. *Nabywca* przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 4 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 22,
sala konferencyjna - pokój nr 810, piętro VIII.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kwocie określonej w powyższej tabeli, na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra prowadzony przez PKO BP S.A. I ODDZIAŁ w Zielonej Górze nr: **48 1020 5402 0000 0402 0297 8161**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **28 lipca 2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, tj. położenia nieruchomości i uczestnika / uczestników przetargu (w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską ze wskazaniem małżonków łącznie).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, do którego nie wnoszą żadnych zastrzeżeń;

- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz *Miasta Zielona Góra*. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi *nabywca*.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz *Miasta Zielona Góra*.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22 (przy wejściu do budynku), na miejskiej stronie internetowej www.zielona-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zielonagora.pl Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22, **pod nr telefonów: (+48) 68 45 64 512 i (+48) 68 45 64 703.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

dr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta