



**Informację o stanie mienia Gminy Małomice
stan na 31 grudnia 2021 roku**

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA MAŁOMICE 2021 r.

| Lp. | Dane ogólne | |
|-----|--|---|
| 1. | Liczba ludności | 5140 |
| 2. | Powierzchnia w km ² | 79,5 |
| 3. | Ilość wsi sołectkich | 6 |
| 4. | Ilość gospodarstw rolnych | 377 |
| 5. | Ilość mieszkań komunalnych | 88 |
| 6. | Lokale socjalne | 53 |
| 7. | Ilość lokali w budynkach we współwłasności | 118 |
| 8. | Ilość lokali w budynkach gminnych | 23 |
| 9. | Stacje uzdatniania wody | 2 |
| 10. | Długości sieci wodociągowej w km | 85,6 |
| 11. | Długość sieci kanalizacyjnej w km | 23,5 |
| 12. | Ilość szkół podstawowych | 2 |
| 13. | Ilość uczniów w szkołach podstawowych | 386 |
| 14. | Ilość bibliotek | 3 w tym 2 w szkołach podstawowych |
| 15. | Liczba ośrodków kultury | 1 |
| 16. | Świetlice wiejskie | 5 |
| 17. | Gminne urządzenia sportowe | a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1 |
| 18. | Cmentarze | 3 |
| 19. | Remizy OSP | 3 |
| 20. | Przychodnie zdrowia | 1 |
| 21. | Przedszkola | 1 |
| 22. | Liczba przedszkolaków | 114 |

MIENIE KOMUNALNE NA 2021 R**I GRUNTY****Powierzchnia****1. Grunty zabudowane i niezabudowane**

102,7961 ha

2. Grunty pod wodami

29,8660 ha

3. Drogi

126,8109 ha

4. Grunty będące własnością Gminy Małomice przekazane w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym

18,9697ha

5. Grunty będące własnością Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste Gminie Małomice

1,9593 ha

6. Współwłasność

1,8237 ha

7. Inne

0,7943 ha

Ogółem:**283,02 ha****Wartość:****7 592 395,24 zł****II BUDYNKI****Opis****Wartość****1. Biurowe****a) Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1**

Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką

725 356,72 zł

b) Małomice ul. Piastowska 19

Piętrowy budynek biurowy wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek magazynu, wiata magazynowa.

20 889,40 zł

c) Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach ul. Curie - Skłodowskiej

Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.

358 313,25 zł

d) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32

| | |
|---|---------------|
| Budynek wraz z przybudówką wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką. | 448 000,00 zł |
| e) Małomice ul. Fabryczna 3 (biurowiec dz. nr ewid. 627/29) | |
| Budynek trzykondygnacyjny, niepopiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 1.398,00 m ² , wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stropy żelbetowe. Kryty papą. Stan dobry. | 159 300,00 zł |
| 2. Nieruchomości przejęte | |
| 2.1. PKP ul. Dworcowa | |
| - budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m ² , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m ² ; - budynek szalek o pow. użytkowej 43,20 m ² ; | 66 900,00 zł |
| - wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach | brak wyceny |
| - wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły. | brak wyceny |
| 2.2. Budynek po byłej fabryce ul. Fabryczna 3 (dz. nr ewid. 627/75) | |
| a) Budynek magazynu wyrobów gotowych - wiata | |
| Budynek o pow. użytkowej 1.380,00 m ² . Konstrukcja budynku prefabrykowana wykonana jako słupy żelbetowe w kształcie litery Y. Dach o konstrukcji metalowej z belek teowych na słupach betonowych, kryty eternitem falistym. Stan zły. | 4 300,00 zł |
| b) Budynek hydroforni (dz. nr ewid. 627/75) | |
| Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 25,36 m ² w kształcie zbliżony do litery L. Konstrukcja budynku murowana. Budynek nieotynkowany. Stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Stan bardzo zły. | - |
| c) Budynek stacji uzdatniania wody (dz. nr ewid. 627/24) | |
| Budynek jednokondygnacyjny, | |

| | |
|--|---------------|
| niepodpiwniczony o pow. użytkowej 572,58 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły. | 14 700,00 zł |
| d) Budynek przepompowni (dz. nr ewid. 627/24) | |
| Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 17,97 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły. | 500,00 zł |
| 3. Kaplice | |
| 3.1 Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach | 42 268,01 zł |
| 3.2 Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach | 31 100,00 zł |
| 4. Stadiony | |
| a) Stadion (budynek szatni) – Małomice | 168 330,91 zł |
| b) Płyta wraz z ogrodzeniem Małomice – Janowiec | 577 352,34 zł |
| c) Studnie głębinowe – 2 szt. (stadion Małomice i boisko Janowiec) | 94 916,00 zł |
| 5. Świetlice | |
| 5.1. Bobrzany | |
| Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry. | 550 000,00 zł |
| 5.2. Chichy | |
| Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry. | 305 023,17 zł |
| 5.3. Lubiechów | |
| Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlicy - kominek. Stan dobry. | 288 821,73 zł |
| 5.4. Śliwnik | |
| Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek. Stan dobry. | 611 796,11 zł |
| 5.5. Żeliszaw | |

| | |
|--|-----------------|
| Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego. | 227 718,12 zł |
| 6. Remizy | |
| 6.1. Małomice | |
| Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha. | 75 313,74 zł |
| 6.2. Lubiechów | |
| Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry. | 61 531,00 zł |
| 6.3. Janowiec - Chichy | |
| Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² (działka nr ewid. 176/9). Stan średni. | 78 213,31 zł |
| 6.4. Bobrzany (budynek po byłej remizie) (dz. nr ewid. 287) | |
| Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły. | 5 300,00 zł |
| 7. Szkoły podstawowe | |
| 7.1. Małomice ul. Plac Tysiąclecia | |
| Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry. | 1 323 226,66 zł |
| Ogrodzenie budynku szkoły w Małomicach | 39 576,20 zł |
| 7.2. Małomice ul. Szkolna (Małomicki Ośrodek Kultury) | |
| Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. | |

| | |
|--|-----------------|
| Ogrodzenie. Stan dobry. Ogrodzenie ul. Szkolna. | 314 221,50 zł |
| 7.3. Chichy | |
| Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry. | 321 555,03 zł |
| Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach | 6 303,40 zł |
| 7.4. Małomice przedszkole ul. Bolesława Chrobrego | |
| Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry. | 332 457,67 zł |
| Ogrodzenie budynku przedszkola | 12 724,00 zł |
| Budynek gospodarczy przedszkole | 2 143,00 zł |
| 8. Inne | |
| 8.1. Hala sportowa | 2 727 937,21 zł |
| 8.2. Żeliszów | |
| Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy | 12 000,00 zł |
| 8.3. Biblioteka Publiczna w Małomicach | |
| Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry. | 225 000,00 zł |
| 8.4. Bobrzany | |
| Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy. | Brak wyceny |
| III BUDOWLE | |
| 1. Kanalizacja - Małomice | |
| 1.1. | |
| Kanalizacja deszczowa: kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej – inspekcyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt | 352 432,73 zł |

| | |
|---|------------------|
| 1.2. | |
| Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 234 szt. w miejscowości: <ul style="list-style-type: none"> • Janowiec – 44 szt. • Śliwnik – 44 szt. • Bobrzany – 58 szt. • Lubiechów – 31 szt. • Chichy – 57 szt. | 2 754 717,20 zł |
| 1.3. | |
| Toaleta publiczna – WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW + OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE | 104 828,40 zł |
| 2. Wodociągi | |
| 2.1. Żeliszław | 51 800,78 zł |
| 2.2. Małomice | |
| wodociąg w ul. Jana Pawła II i ul. Kościuszki o długości 587 mb. | 468 317,25 zł |
| 3. Studnie i zbiorniki wodne | |
| a) studnie – 1 szt (nr 3 ul. Małynicza) | 12 483,00 zł |
| b) studnia kopana ul. Szkolna | 9 406,00 zł |
| 4. Hydranty – 7 szt (Śliwnik) | 19 103,01 zł |
| 5. Hydranty – 5 szt Osiedle Kwiatowe | 14 880,97 zł |
| 6. Hydranty podziemny DN80- 4 szt. | 3 936,00 zł |
| 7. Hydranty podziemny DN80- 6 szt. | 8 856,00 zł |
| 8. Fontanna | 49 582,65 zł |
| 9. Boisko wielofunkcyjne – zalew wraz z ogrodzeniem | 140 901,24 zł |
| 10. Boisko szkolne - ul. Szkolna | 23 544,40 zł |
| 11. Bieżnia sportowa przy szkole ul. Plac Tysiąclecia | 130 559,44 zł |
| 12. Boisko wielofunkcyjne szkoła ul. Plac Tysiąclecia | 255 258,65 zł |
| 13. Plac zabaw – Małomice, Śliwnik, Lubiechów, Żeliszław, Chichy, Janowiec | 456 086,23 zł |
| 14. Tor rowerowy - PUMPTRACK + projekty | 464 325,00 zł |
| 15. Drogi, ulice, parkingi, chodniki, place, oświetlenie | 13 210 540,27 zł |
| IV MIENIE RUCHOME | |

| | |
|--|-------------------------|
| 1. Samochody strażackie | |
| 1.1. Star 266 | |
| 1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów. | 103 460,00 zł |
| 1.2. Jelcz | |
| 1 samochód znajduje się w remizie OSP Chichy | 5 000,00 zł |
| 1.3. IFA | |
| 1 samochód znajduje się w remizie Lubiechów | - |
| 1.4. Polonez | 1 846,76 zł |
| 1.5. Średni samochód ratowniczo - gaśniczy | 735 540,00 zł |
| 1.6. Przyczepa wywrotka | 4 000,00 zł |
| 1.7. Rozsypywarka doczepna | 14 000,00 zł |
| 2. Przystanki PKS | |
| 2.1. Z pleksy - 3 sztuki | 11 692,00 zł |
| 2.2. Wiata przystankowa szkoła Chichy | 4 723,20 zł |
| 3. Wiata wolnostojąca wraz z odeskowaniem boisko Janowiec | 18 286,31 zł |
| 4. Wyposażenie techniczne | |
| 4.1. Maszyny i urządzenia techniczne grupa III - VI | 360 070,13 zł |
| 5. Pozostałe | 220 809,81 zł |
| Razem: | 37 836 471,15 zł |

V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2021r. DO

31.12.2021r.

- sprzedaż działek niezabudowanych na kwotę: 156.335,00 zł
- sprzedaż działek zabudowanych na kwotę: -
- sprzedaż działek pod budowę garaży na terenie Małomic: -
- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: 33.500,00 zł oraz grunt na własność na kwotę: 2.020,00 zł i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -
- sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne na kwotę: 98.750,00 zł
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice: 200.710,00 zł

Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: 4.253,16 zł
- grunty przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych: -

Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2021r.

1. Sprzedaż działek niezabudowanych:

| Lp. | Nabywca nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia m ² | Położenie działki | Wartość wg operatu szacunkowego w zł | Cena sprzedaży w zł |
|--------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | Osoba prywatna | 149/6 | 1335 | Małomice ul. Brzoskwiniowa | 34.500,00 zł | 40.075,00 zł |
| 2 | Osoba prywatna | 146/3 146/4 | 1658 4449 | Małomice ul. Brzoskwiniowa | 42.900,00 zł 72.200,00 zł | 116,260,00 zł |
| Razem | | | 7442 | - | 149.600,00 zł | 156.335,00 zł |

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:

| Lp. | Nabywca nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia m ² | Udział w działce | Funkcja terenu | Położenie działki | Wartość wg operatu szacunkowego w zł | | Cena sprzedaży w zł | |
|--------------|-----------------------|------------|--|------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------------|--------------|
| | | | | | | | Za grunt | Za lokal | Za grunt 25% | Za lokal |
| 1 | Osoba prywatna | 209/4 | 631 (w udziale 141,98 m ²) | 225/1000 | B (tereny mieszkalniowe) | Małomice ul. Jana Pawła II | 4.500,00 zł | 77.100,00 zł | 900,00 zł | 14.020,00 zł |
| 2 | Osoba prywatna | 248 | 632 (w udziale 127,03 m ²) | 201/1000 | B (tereny mieszkalniowe) | Małomice ul. Konopnickiej | 4.700,00 zł | 71.300,00 zł | 940,00 zł | 14.260,00 zł |
| 3 | Osoba prywatna | 201/11 | 641 (w udziale 22,44 m ²) | 35/1000 | B (tereny mieszkalniowe) | Małomice ul. Jana Pawła II | 900,00 zł | 26.100,00 zł | 180,00 zł | 5.220,00 zł |
| Razem | | - | 1904 (w udziale 291,45 m ²) | - | - | - | 10.100,00 zł | 174.500,00 zł | 2.020,00 zł | 33.500,00 zł |

3. Grunty nabyte przez Gminę Małomice z mocy prawa od Skarbu Państwa:

| Lp. | Właściciel | Nr działki | Powierzchnia m ² | Położenie działki | Funkcja terenu | Wartość gruntu w zł |
|--------------|----------------|------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | Gmina Małomice | 205/1 | 134 | Małomice | B – (tereny mieszkaniowe) | 4.253,16 zł |
| Razem | | - | 134 | - | - | 4.253,16 zł |

4. Sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne:

| Lp. | Nabywca nieruchomości | Nr lokalu użytkowego | Nr działki | Powierzchnia m ² | Położenie działki | Wartość wg operatu szacunkowego w zł | Cena sprzedaży w zł |
|--------------|-----------------------|----------------------|------------|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | Firma | nr 3 | 627/29 | 478 (w udziale 50,67 m ²) | ul. Fabryczna | 42.700,00 zł | 49.605,00 zł |
| 2 | Firma | nr 5 | 627/29 | 478 (w udziale 50,19 m ²) | ul. Fabryczna | 42.300,00 zł | 49.145,00 zł |
| Razem | | - | - | 100,86 m ² | - | 85.000,00 zł | 98.750,00 zł |

5. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice:

| Lp. | Nabywca nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia m ² | Położenie działki | Wartość wg operatu szacunkowego w zł | Cena sprzedaży w zł |
|--------------|-----------------------|------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | Firma | 627/45 | 1529 | ul. Fabryczna | 66.000,00 zł | 76.700,00 zł |
| 2 | Firma | 627/53 | 3986 | ul. Fabryczna | 111.600,00 zł | 124.010,00 zł |
| Razem | | - | 5515 | - | 177.600,00 zł | 200.710,00 zł |

VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2021R. DO 31.12.2021R.

| Lp. | BUDYNKI | ILOŚĆ | WARTOŚĆ | UWAGI |
|-----|---|---------|---------------|-----------------------------|
| 1a | Budynki Mieszkalne Gminne | 7 szt | 649 940,36 | |
| 1b | Budynki Mieszkalne we współwłasności w których Gmina posiada lokale | 61 szt | 1 549 452,78 | |
| 2 | Budynki użytkowe Gminne | 1 szt | 75 700,00 | |
| 2a | Lokale użytkowe Gminne | 3 szt | 31 510,37 | |
| 3 | Budynki Gospodarcze Gminne | 11 szt | 39 268,84 | |
| 3a | Udział budynków gospodarczych | 78 szt | 249 651,71 | |
| 4 | Przepompownie ścieków | 6 szt | 314 417,73 | |
| 5 | Oczyszczalnia ścieków Małomice | 1 szt | 1 197 507,46 | |
| 6 | Cmentarze | 1 szt | 191 378,54 | + 2 wiejskie nie przekazane |
| 7 | Sieć wodociągowa (w km) | 85,6 km | 5 288 889,66 | |
| 8 | Sieć kanalizacyjna (w km) | 23,5 km | 8 583 459,68 | |
| 9 | Stacje uzdatniania wody | 2 szt | 2 047 253,68 | |
| 10 | Maszyny i urządzenia | 44 szt | 2 084 653,99 | |
| 11 | Pozostałe | 3 szt | 18 889,16 | |
| | RAZEM: | | 22 321 973,96 | |

Informacje dodatkowe:

ilość mieszkań komunalnych: 88 szt

ilość mieszkań socjalnych: 53 szt

razem ilość lokali komunalnych i socjalnych – 141 szt

ilość lokali w budynkach we współwłasności – 118 szt

VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.)

| Lp. | TYTUŁ | KWOTA |
|-----|---|----------|
| 1. | Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 4 779,38 |

| | | |
|----|--|-------------------|
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 61 303,97 |
| 3. | Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 7 771,37 |
| 4. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania) | 491 367,92 |
| 5. | Dochody z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym | 90 095,88 |
| | OGÓŁEM: | 655 318,52 |

2. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach, udziałach** w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności do dnia 31 grudnia 2021 r. ustanowiła łącznie **4 hipoteki** obciążających nieruchomości dłużników w tym:

| Lp. | Należności | KWOTA |
|-----|--|------------------|
| 1. | Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu | 802,27 |
| 2. | Należności z tytułu zaległości podatkowych | 6 544,10 |
| 3. | Należności z tytułu spląty na raty nieruchomości lokalowych | 25 296,99 |
| | OGÓŁEM: | 32 643,36 |

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2021 r. nie posiada żadnych udziałów i akcji w spółkach.


BURMISTRZ
 mgr Małgorzata Janina Sendeczka

