



**Informację o stanie mienia Gminy Małomice
stan na 31 grudnia 2020 roku**

INFORMACJA

BURMISTRZ MAŁOMIC
OSTANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA MAŁOMICE 2020 r.

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	5173
2.	Powierzchnia w km ²	79,5
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	359
5.	Ilość mieszkań komunalnych	92
6.	Lokale socjalne	51
7.	Ilość lokali w budynkach we współwłasności	120
8.	Ilość lokali w budynkach gminnych	29
9.	Stacje uzdatniania wody	2
10.	Długości sieci wodociągowej w km	83,7
11.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	23,5
12.	Ilość szkół podstawowych	2
13.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	378
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szkołach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1
18.	Długość dróg gminnych km	24
19.	Cmentarze	3
20.	Remizy OSP	3
21.	Przychodnie zdrowia	1
22.	Przedszkola	1
23.	Liczba przedszkolaków	112

MIENIE KOMUNALNE NA 2020 R**I GRUNTY****Powierzchnia****1. Grunty zabudowane i niezabudowane**

101,3599 ha

2. Grunty pod wodami

29,8660 ha

3. Drogi

126,6665 ha

4. Grunty będące własnością Gminy Małomice przekazane w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym

18,7721 ha

5. Grunty będące własnością Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste Gminie Małomice

2,5208 ha

6. Współwłasność

1,8259 ha

7. Inne

0,7943 ha

Ogółem:**281,8055 ha****Wartość:****7 588 142,08 zł****II BUDYNKI****Opis****Wartość****1. Biurowe****a) Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1**

Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką

725 356,72 zł

b) Małomice ul. Piastowska 19

Piętrowy budynek biurowy wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek magazynu, wiaty magazynowa.

20 889,40 zł

c) Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach ul. Curie - Skłodowskiej

Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.

358 313,25 zł

d) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32

Budynek wraz z przybudówką wyposażony

w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką.	448 000,00 zł
e) Małomice ul. Fabryczna 3 (biurowiec dz. nr ewid. 627/29)	
Budynek trzykondygnacyjny, niepopiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 1.398,00 m ² , wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stropy żelbetowe. Kryty papą. Stan dobry.	1 383 386,38 zł
2. Nieruchomości przejęte	
2.1. PKP ul. Dworcowa	
- budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m ² , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m ² ; - budynek szalek o pow. użytkowej 43,20 m ² ;	66 900,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
2.2. Budynki po byłej fabryce ul. Fabryczna 3 (dz. nr ewid. 627/15)	
a) Budynek magazynu wyrobów gotowych - wiata	
Budynek o pow. użytkowej 1.231,20 m ² . Konstrukcja budynku prefabrykowana wykonana jako słupy żelbetowe w kształcie litery Y. Dach o konstrukcji metalowej z belek teowych na słupach betonowych, kryty eternitem falistym. Stan zły.	12 900,00 zł
b) Budynek hydroforni (dz. nr ewid. 627/15)	
Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 25,36 m ² w kształcie zbliżony do litery L. Konstrukcja budynku murowana. Budynek nieotynkowany. Stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Stan bardzo zły.	6 200,00 zł
c) Budynek stacji uzdatniania wody (dz. nr ewid. 627/24)	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 572,58	

m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	77 400,00 zł
d) Budynek przepompowni (dz. nr ewid. 627/24)	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 17,97 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	2 200,00 zł
e) Budynek portierni (dz. nr ewid. 627/45)	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 60,38 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji prefabrykowanej z płyt żelbetowych kryty papą . Stan zły.	26 700,00 zł
3. Kaplice	
3.1 Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrze	42 268,01 zł
3.2 Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach	31 100,00 zł
4. Stadiony	
a) Stadion (budynek szatni) – Małomice	168 330,91 zł
b) Płyta wraz z ogrodzeniem Małomice – Janowiec	577 352,34 zł
c) Studnie głębinowe – 2 szt. (stadion Małomice i boisko Janowiec)	94 916,00 zł
5. Świetlice	
5.1. Bobrzany	
Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550 000,00 zł
5.2. Chichy	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	305 023,17 zł
5.3. Lubiechów	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlice - kominek. Stan dobry.	288 821,73 zł

5.4. Śliwnik	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie - kominek. Stan dobry.	611 796,11 zł
5.5. Żeliszaw	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	227 718,12 zł
6. Remizy	
6.1. Małomice	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
6.2. Lubiechów	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
6.3. Janowiec - Chichy	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² . Stan średni.	78 213,31 zł
6.4. Bobrzany (dz. nr ewid. 287)	
Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	5 300,00 zł
7. Szkoły podstawowe	
7.1. Małomice ul. Plac Tysiąclecia	
Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.	1 323 226,66 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Małomicach	39 576,20 zł
7.2. Małomice ul. Szkolna (Małomicki Ośrodek Kultury)	

Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry. Ogrodzenie ul. Szkolna.	314 221,50 zł
7.3. Chichy	
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.	321 555,03 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach	6 303,40 zł
7.4. Małomice przedszkole ul. Bolesława Chrobrego	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	332 457,67 zł
Ogrodzenie budynku przedszkola	12 724,00 zł
Budynek gospodarczy przedszkole	2 143,00 zł
8. Inne	
8.1. Hala sportowa	2 727 937,21 zł
8.2. Żeliszaw	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy	12 000,00 zł
8.3. Biblioteka Publiczna w Małomicach	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpieńską. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
8.4. Bobrzany	
Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy.	Brak wyceny
III BUDOWLE	
1. Kanalizacja - Małomice	
1.1.	
Kanalizacja deszczowa:	

kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej – inspekcyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt	352 432,73 zł
1.2.	
Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 234 szt. w miejscowości: <ul style="list-style-type: none"> • Janowiec – 44 szt. • Śliwnik – 44 szt. • Bobrzany – 58 szt. • Lubiechów – 31 szt. • Chichy – 57 szt. 	2 754 717,20 zł
1.3.	
Toaleta publiczna – WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW + OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	104 828,40 zł
2. Wodociągi	
2.1. Żeliszaw	51 800,78 zł
2.2. Małomice	
wodociąg w ul. Jana Pawła II i ul. Kościuszki o długości 587 mb.	468 317,25 zł
3. Studnie i zbiorniki wodne	
a) studnie – 1 szt (nr 3 ul. Małynicza)	12 483,00 zł
b) studnia kopana ul. Szkolna	9 406,00 zł
4. Hydranty – 7 szt (Śliwnik)	19 103,01 zł
5. Hydranty – 5 szt Osiedle Kwiatowe	14 880,97 zł
6. Fontanna	49 582,65 zł
6. Boisko wielofunkcyjne – zalew wraz z ogrodzeniem	140 901,24 zł
7. Boisko szkolne - ul. Szkolna	61 862,20 zł
8. Bieżnia sportowa przy szkole ul. Plac Tysiąclecia	130 559,44 zł
9. Boisko wielofunkcyjne szkoła ul. Plac Tysiąclecia	255 258,65 zł
10. Plac zabaw – Małomice, Śliwnik, Lubiechów, Żeliszaw, Chichy, Janowiec	456 086,23 zł
11. Tor rowerowy - PUMPTRACK + projekty	464 325,00 zł
12. Drogi, ulice, parkingi, place, oświetlenie	13 234 752,74 zł

IV MIENIE RUCHOME	
1. Samochody strażackie	
1.1. Star 266	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów.	103 460,00 zł
1.2. Jelcz	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów i 1 w OSP Małomice	5 000,00 zł
1.3. IFA	
1 samochód znajduje się w remizie Chichy	-
1.4. Polonez	1 846,76 zł
1.5. Średni samochód ratowniczo-gaśniczy	735 540,00 zł
1.6. Przyczepa wywrotka	4 000,00 zł
1.7. Rozsypywarka doczepna	14 000,00 zł
2. Przystanki PKS	
2.1. Z pleksy - 4 sztuki	16 415,20 zł
3. Wyposażenie techniczne	
3.1. Maszyny i urządzenia techniczne grupa III - VI	300 638,71 zł
4. Pozostałe	113 106,27 zł
Razem:	39 026 521,37 zł

V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2020r. DO

31.12.2020r.

- sprzedaż działek niezabudowanych na kwotę: 92.959,20 zł
- sprzedaż działek zabudowanych na kwotę: -
- sprzedaż działek pod budowę garaży na terenie Małomic: -
- sprzedaż lokali użytkowych na kwotę: - oraz grunt na własność na kwotę: -; i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -
- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: 67.090,00 zł oraz grunt na własność na kwotę: 1.890,00 zł i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -

Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: 7.809,15 zł
- grunty przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych: -

Grunty nieodpłatnie przekazane na rzecz Gminy Małomice od osoby fizycznej:

- grunty niezabudowane: 10.470,16 zł

Zwrot nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa:

- grunty niezabudowane: 145.700,00 zł

Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2020r.

1. Sprzedaż działek niezabudowanych:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba prywatna	188/2 189/2	41 48	gm. Małomice Lubiechów	1.200,00 zł	4.000,00 zł
2	Osoba prywatna	149/5	1314	Małomice ul. Brzoskwiniowa	31.200,00 zł	40.987,20 zł + wadium 3.588,00 zł = 44.575,20 zł
3	Osoba prywatna	627/67	58	Małomice ul. Fabryczna	1.600,00 zł	3.190,00 zł
4	Osoba prywatna	238/3	1522	gm. Małomice Bobrzany	19.400,00 zł	21.300,00 zł + wadium 2.340,00 zł = 23.640,00 zł
5	Osoba prywatna	729	476	Małomice ul. Sienkiewicza	12.200,00 zł	15.816,60 zł + wadium 1.737,40 zł = 17.554,00 zł
Razem			3459	-	65.600,00 zł	92.959,20 zł

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba prywatna	248	632	154/100 0	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Konopnickiej	2.850,00 zł	55.150,00 zł	570,00 zł	11.030,00 zł - zaliczka 500,00 zł = 10.530,00 zł
2	Osoba prywatna	463/1	438	948/10. 000	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Kościuszki	1.320,00 zł	55.980,00 zł	1.320,00 zł	57.880,00 zł - grunt 1.320,00 zł = 56.560,00 zł
Razem		-	1070	-	-	-	4.170,00 zł	111.130,00 zł	1.890,00 zł	67.090,00 zł

3. Nieruchomość nieodpłatnie przekazana na rzecz gminy Małomice od osoby fizycznej:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł
1	Gmina Małomice	914 928	973 2219	Małomice	RIVb – grunty orne RIVa i RIVb – grunty orne	10.342,08 zł
2	Gmina Małomice	148/13	48	Małomice obręb ul. Brzoskwiniowej	RV – grunty orne	128,08 zł

Razem	-	3240	-	10.470,16 zł
-------	---	------	---	--------------

4. Zwrot nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł
1	311	7682	Małomice ul. Konopnickiej	PslV - pastwiska PslV - pastwiska	145.700,00 zł
-	-	7682	-	-	145.700,00 zł

5. Grunty nabyte przez Gminę Małomice z mocy prawa od Skarbu Państwa:

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu w zł
1	Gmina Małomice	118/5	0,2231	Śliwnik gm. Małomice	Br-RV (grunty rolne zabudowane)	6.213,34 zł
2	Gmina Małomice	498	0,0573	Śliwnik gm. Małomice	W-ŁV (grunty pod rowami)	1.595,81 zł
Razem		-	0,2804	-	-	7.809,15 zł

VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2020R. DO 31.12.2020R.

Lp.	BUDYNKI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ	UWAGI
1a	Budynki Mieszkalne Gminne	7 szt	649 940,36	
1b	Budynki Mieszkalne we współwłasności w których Gmina posiada lokale	62 szt	1 663 673,81	
2	Budynki użytkowe Gminne	1 szt	75 700,00	
2a	Lokale użytkowe Gminne	3 szt	31 510,37	
3	Budynki Gospodarcze Gminne	11 szt	39 268,84	
3a	Udział budynków gospodarczych	88 szt	276 483,83	
4	Przepompownie ścieków	6 szt	310 944,03	
5	Oczyszczalnia ścieków Małomice	1 szt	1 178 376,36	
6	Cmentarze	1 szt	191 378,54	+ 2 wiejskie nie przekazane
7	Sieć wodociągowa (w km)	83,7 km	4 890 020,08	
8	Sieć kanalizacyjna (w km)	23,5 km	8 583 459,68	
9	Stacje uzdatniania wody	2 szt	2 027 087,07	
10	Maszyny i urządzenia	44 szt	2 084 653,99	
11	Pozostałe	3 szt	18 889,16	
	RAZEM:		22 021 386,12	

Informacje dodatkowe:

ilość mieszkań komunalnych: 92 szt

ilość mieszkań socjalnych: 51 szt

razem ilość lokali komunalnych i socjalnych – 143 szt

ilość lokali w budynkach we współwłasności – 120 szt

VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.)

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 425,73
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	50 748,86
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	20 190,79
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	153 657,73
	OGÓŁEM:	229 023,11

2. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach**, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności do dnia 31 grudnia 2020 r. ustanowiła łącznie **8 hipotek** obciążających nieruchomości dłużników w tym:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	802,27
2.	Należności z tytułu zaległości podatkowych	6 544,10
3.	Należności z tytułu splaty na raty nieruchomości lokalowych	25 345,36
	OGÓŁEM:	32 691,73

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2020 r. nie posiada żadnych udziałów i akcji w spółkach.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka