

Zarządzenie Nr 197/2022
Burmistrza Małomic
z dnia 01.02.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice wraz z prawem własności budynków w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/75 o powierzchni 0,2500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056524/4, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
mgr *Wincenty Chłostowski*
Sekretarz Gminy

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków przeznaczają się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627175 pow. 0,2500 ha KW ZG-1G/00 056524/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem hali magazynowej o pow. użytkowej 1380 m ² oraz budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 25,36 m ² , położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Po budynku hali magazynowej pozostały jedynie fundamenty i szkielec. Obiekt nieużytkowany od dłuższego czasu. Zużycie techniczne i funkcjonalne w 98 %. Na dzień oględzin po budynku hydroforni pozostały jedynie fundamenty. Ze względu na stan techniczny obiekt został pominięty w wycenie. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	145.000,00 zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją pięć wpisów: • roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/24, 627/25, 627/30, 627/55, 627/62, 627/63, 627/64, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA Sp. z o.o. cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejeżdżania i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39, 627/49 przez działki nr 627/38, 627/41, 627/62, 627/63.	24.03.2022 r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 10.02.2022 r. do dnia 03.03.2022 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.